



## Propietat exclusiva amb amarratge de 10 x 3,5 m en una ubicació privilegiada

Descobreix aquesta exclusiva propietat en venda, perfecta per a qui busca gaudir de l'estil de vida nàutic amb la comoditat de disposar d'un amarratge de 10 x 3,5 m. Una oportunitat excepcional per als amants del mar i la navegació.

Descobreix aquesta atractiva i moderna habitatge de 110 m<sup>2</sup> construïts, que combina de manera excepcional disseny contemporani, funcionalitat i una ubicació privilegiada davant del canal.

La propietat ofereix un elegant lavabo de cortesia, així com una cuina oberta i lluminosa, perfectament integrada amb un ampli saló-menjador. Aquest espai principal destaca per la seva calidesa, gràcies a una acollidora xemeneia, i per les agradables vistes al canal, creant un ambient ideal tant per al descans com per a la vida social.

**450.000 €**



110 m<sup>2</sup>



SÍ



SÍ



3



2



D - E

Des del saló s'accedeix directament a un element realment exclusiu: un amarratge privat de 10 x 3,5 m, una característica única que aporta un valor afegit incomparable a l'habitatge i permet gaudir al màxim de l'estil de vida nàutic.

La zona de descans es compon de tres amplis dormitoris dobles, dissenyats per oferir confort, lluminositat i benestar, juntament amb dos banys complets, que garanteixen comoditat i privacitat per a tota la família o els convidats.

A la planta superior, la propietat disposa d'una generosa terrassa amb vistes obertes al mar i al canal, un espai privilegiat per relaxar-se, prendre el sol o gaudir de moments de tranquil·litat en un entorn íntim, amb poca visibilitat de veïns.

Com a valor afegit, l'habitatge inclou un garatge tancat, aportant seguretat i comoditat per a l'estacionament.

Entre les seves qualitats destaquen les finestres d'alumini d'alta gamma i l'aire condicionat, que asseguren confort durant tot l'any.

Una propietat única que combina qualitat de vida, exclusivitat i entorn natural, ideal per a aquells que busquen viure o invertir en un enclavament privilegiat davant de l'aigua.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa amb amarratge
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Traster:</b>	Sí	<b>Terrassa:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Calefacció:</b>	Sí	<b>Aire condicionat:</b>	Sí





