



## Empuriabrava – En venda | Exclusiva casa de pescador amb amarratge en port privat

Viu l'essència mediterrània en aquesta casa de pescador amb amarratge privat de 7x3 m, situada en un port residencial tranquil i exclusiu.

Presentem aquesta magnífica i exclusiva casa de pescador amb amarratge, situada en una de les zones més cobejades d'Empuriabrava, dins d'un agradable i tranquil port privat que ofereix un entorn privilegiat al costat de l'aigua.

L'habitatge destaca per la seva amplitud i funcionalitat, distribuït en quatre dormitoris més una pràctica mezzanina, cosa que proporciona múltiples possibilitats d'ús, ja sigui com a zona de descans, despatx o espai addicional per a convidats. Les seves dues terrasses assolellades permeten gaudir del clima mediterrani durant tot el dia, creant diferents ambients exteriors ideals per relaxar-se, prendre el sol o compartir moments en família.

# 425.000 €



110 m2



100 m2



4



2



E - E

A l'interior, la propietat ofereix un lluminós saló amb llar de foc, que aporta calidesa i confort durant els mesos més frescos, juntament amb una cuina totalment equipada, dissenyada per garantir comoditat en el dia a dia i facilitar una vida pràctica i agradable.

Un dels grans atractius d'aquest habitatge és el seu amarratge privat de 7 x 3 metres, perfecte per als amants de la navegació que desitgen tenir la seva embarcació a pocs passos de casa i gaudir de l'estil de vida únic que ofereix Empuriabrava.

La casa està equipada amb calefacció elèctrica i aire condicionat a l'estança principal, assegurant confort durant tot l'any, tant a l'estiu com a l'hivern.

A més, inclou una plaça d'aparcament privada, amb l'avantatge afegit de poder estacionar també a la part frontal de l'habitatge, aportant més comoditat per a residents i convidats.

Ubicada en una zona residencial tranquil·la, a tan sols 1.000 metres de la platja, aquesta propietat ofereix l'equilibri perfecte entre privacitat, proximitat al mar i accés als serveis.

Es ven completament moblada i llesta per entrar-hi a viure, fet que la converteix en una oportunitat ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió.

No deixi passar l'oportunitat d'adquirir aquesta excepcional casa de pescador amb amarratge a Empuriabrava, on el mar i el confort s'uneixen en un entorn únic.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Casa amb amarratge
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Terrassa:</b>	Sí
<b>Calefacció:</b>	Sí	<b>Aire condicionat:</b>	Sí





