



## **Apartament amb llicència turística i vistes panoràmiques a la badia de Roses.**

Preciós pis reformat en venda a Empuriabrava, amb vistes al mar i llicència turística. Una oportunitat ideal per gaudir de l'entorn i obtenir rendibilitat.

Aquest apartament totalment reformat, amb llicència turística, es troba en una sisena planta i ofereix unes vistes excepcionals al mar des de totes les estances principals.

En entrar, un espai obert i funcional ens dona la benvinguda. A la dreta hi ha un bany complet amb dutxa, d'un disseny modern amb acabats en negre mat —aixeteria, plat de dutxa i tovalloler calefactable— que aporten elegància i coherència a tot el conjunt.

La cuina, pràctica i de línies netes, està completament equipada amb electrodomèstics integrats, rentavaixelles, forn, microones i placa d'inducció. Ofereix una gran capacitat

# 397.000 €



66 m2



1



1



E - E

d'emmagatzematge i s'integra perfectament a l'espai principal, que es pot destinar a menjador i sala d'estar, mantenint una sensació d'amplitud i connexió visual amb l'exterior.

La sala d'estar-menjador gaudeix de vistes panoràmiques al mar gràcies als grans finestrals i a l'accés directe a la terrassa cantonera, que recorre tota la façana de l'apartament i permet gaudir de tot l'entorn. Totes les finestres compten amb persianes elèctriques, i l'habitatge disposa de climatització reversible per garantir el màxim confort durant tot l'any.

L'habitació doble, també amb sortida al balcó, ofereix un ambient tranquil i lluminós, ideal per descansar amb el so del mar de fons. A més, està equipada amb aire condicionat independent i instal·lació preparada per a televisió, oferint comoditat i funcionalitat.

Com a valor afegit, l'apartament compta amb llicència turística vigent, un privilegi molt difícil d'obtenir a la zona, fet que el converteix en una excel·lent oportunitat tant per a ús propi com per a inversió.

Un pis llest per entrar a viure, amb acabats de qualitat, pensat per aprofitar al màxim la llum, l'espai i les vistes. Ideal per a parelles o com a segona residència al costat del mar.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Pis / Apartament
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Terrassa:</b>	Sí
<b>Calefacció:</b>	Sí	<b>Aire condicionat:</b>	Sí
<b>Ascensor:</b>	Sí		





