



Casa en venda amb jardí i possibilitat de fer una piscina, a Empuriabrava.

Casa en venda amb possibilitat d'amarre de 10x3 i a només 700 metres de la Platja d'Empuriabrava. Una excel·lent oportunitat per gaudir de la costa en una ubicació privilegiada.

Descobreixi aquest acollidor habitatge situat al costat d'un dels ports més pintorescos d'Empuriabrava, en una zona residencial tranquil·la, agradable i perfectament comunicada. Una propietat ideal per a qui busca gaudir de l'estil de vida mediterrani, envoltat de canals, tranquil·litat i a pocs minuts de tots els serveis.

La casa s'assenta sobre una parcel·la amb un ampli jardí privat que ofereix múltiples possibilitats de gaudi. El seu generós espai exterior permet la construcció d'una piscina, creant un autèntic oasi per aprofitar al màxim l'excel·lent clima de la Costa Brava durant tot l'any.

375.000 €



70 m2



144 m2



2



2



1



F - E

A l'exterior hi trobem una agradable terrassa, zones enjardinades, espai per relaxar-se a l'aire lliure i aparcament privat dins de la propietat, aportant comoditat i funcionalitat al dia a dia.

La planta baixa acull una lluminosa zona de dia de concepte obert. La cuina americana s'integra perfectament amb el saló-menjador, creant un ambient ampli, acollidor i molt funcional. La xemeneia aporta calidesa i encant a l'estança, mentre que l'accés directe a la terrassa permet una connexió fluida entre els espais interiors i exteriors. En aquesta planta també hi trobem un bany complet.

A la planta superior s'ubiquen dos dormitoris, un de doble i un d'individual, tots dos amb sortida directa a una àmplia terrassa assolellada. Aquest espai exterior addicional resulta perfecte per prendre el sol, gaudir d'un esmorzar a l'aire lliure o relaxar-se contemplant l'entorn. La planta es completa amb un segon bany complet.

Entre els seus equipaments destaquen els tancaments d'alumini amb doble vidre, que garanteixen un bon aïllament tèrmic i acústic, així com l'aire condicionat per gaudir del màxim confort en qualsevol època de l'any.

Com a valor afegit, existeix la possibilitat d'adquirir un amarratge de 10 x 3 metres per només 55.000 €, una excel·lent oportunitat per als amants de la navegació que desitgen tenir la seva embarcació a prop de casa.

Gràcies a la seva ubicació privilegiada, el seu potencial de personalització i els seus agradables espais exteriors, aquesta propietat representa una magnífica oportunitat tant com a residència habitual, segona residència vacacional o inversió amb un gran potencial de rendibilitat en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





