



Apartament amb impressionants vistes al mar i llicència turística

Oportunitat única: apartament en primera línia de mar amb 3 dormitoris, en venda a Empuriabrava, Costa Brava. Una ubicació privilegiada per gaudir del mar tot l'any.

Aquest magnífic i espaiós apartament en venda destaca per les seves impressionants vistes panoràmiques al mar, la seva excel·lent orientació sud i la seva privilegiada ubicació dins del complex residencial exclusiu Gran Reserva, un dels més apreciats de la zona per les seves àmplies zones enjardinades i les seves espectaculars piscines comunitàries, ideals per gaudir del clima mediterrani en família durant tot l'any.

En accedir a l'habitatge, ens rep un ambient lluminós, acollidor i perfectament distribuït. En aquesta primera zona hi trobem dos confortables dormitoris dissenyats per maximitzar l'espai i la funcionalitat. El primer disposa d'una pràctica zona de bugaderia, una llitera i un sofà llit,

340.000 €



93 m2



3



2



E - D

convertint-se en una estança versàtil ideal per a convidats o per als més petits de la casa. El segon dormitori compta amb dos llits individuals i accés directe a un agradable balcó privat, un racó perfecte per relaxar-se a l'aire lliure.

L'habitatge disposa a més d'un elegant bany complet equipat amb dutxa i acabats moderns. Continuant per l'apartament, s'obre una àmplia i lluminosa zona de dia composta per un confortable saló-menjador i una moderna cuina americana totalment equipada, creant un espai obert i funcional que convida a compartir moments inoblidables amb familiars i amics.

Des d'aquesta estança principal s'accedeix al tercer dormitori, una habitació àmplia i tranquil·la que gaudeix de sortida directa a una terrassa privada amb vistes al mar, aportant una sensació única d'amplitud i benestar. Al costat d'aquesta habitació hi ha un segon bany complet amb dutxa, cosa que aporta una gran comoditat tant per als residents com per als convidats.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la seva fantàstica terrassa orientada al sud, des de la qual es poden contemplar espectaculars vistes al mar i gaudir d'inoblidables sortides i postes de sol, així com d'agradables àpats a l'aire lliure gràcies a l'excel·lent clima de la zona. Aquest espai exterior es converteix en un autèntic oasi de tranquil·litat on relaxar-se i desconnectar.

Gràcies a la seva excel·lent distribució, els seus tres dormitoris, dos banys complets, les seves vistes privilegiades i les completes instal·lacions comunitàries, aquest habitatge representa una oportunitat excepcional tant com a residència habitual, segona residència vacacional o inversió amb gran potencial de rendibilitat.

Una propietat única que combina comoditat, amplitud, lluminositat i una ubicació privilegiada al costat del mar, a punt per convertir-se en la llar dels teus somnis.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Situació:	Empuriabrava	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





