



Apartament amb vistes espectaculars al Llac Sant Maurici

Possibilitat d'adquirir amarratge i garatge. Comunitat amb ascensor.
Apartament amb vistes espectaculars al Llac Sant Maurici.

Descobreix aquest magnífic àtic situat en una de les comunitats residencials més prestigioses i demandades d'Empuriabrava, una propietat única que combina confort, lluminositat, privacitat i unes impressionants vistes panoràmiques al Llac Sant Maurici i a la majestuosa serralada dels Pirineus.

L'habitatge destaca per la seva excel·lent distribució i els seus amplis espais. Disposa de dos còmodes dormitoris dobles, un d'ells tipus suite amb bany privat, oferint un ambient íntim i confortable. A més, compta amb un segon bany complet equipat amb banyera, ideal per al dia a dia i per rebre convidats amb total comoditat.

La zona de dia està formada per un espaiós i lluminós saló-menjador que rep abundant llum

317.000 €



88 m2



2



2



En tràmit

natural gràcies a la seva excel·lent orientació. Aquest acollidor espai s'integra perfectament amb una moderna cuina oberta, totalment equipada amb electrodomèstics de qualitat, incloent-hi rentavaixelles, rentadora, forn, microones, nevera i congelador, proporcionant funcionalitat i practicitat per al dia a dia.

Des del saló s'accedeix a una fantàstica terrassa solàrium, un dels grans atractius d'aquesta propietat. Un espai privilegiat on gaudir del clima mediterrani durant tot l'any, prendre el sol, compartir àpats a l'aire lliure, organitzar barbacoes amb familiars i amics o simplement relaxar-se contemplant unes vistes incomparables al llac i a l'entorn natural que envolta l'habitatge.

La propietat compta, a més, amb llicència turística, una característica especialment valorada que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió, permetent obtenir una alta rendibilitat mitjançant lloguer vacacional, a més de ser una perfecta residència habitual o segona residència.

Possibilitat d'adquirir un amarratge per 26.000 € i un garatge tancat per 30.000 €, aportant un valor afegit excepcional per als amants de la navegació i per a qui busca la màxima comoditat.

Extres i equipament:

Llicència turística vigent.
Ascensor a la comunitat.
Aire condicionat reversible fred/calor.
Tendal elèctric.
Reixa de seguretat.
Àmplia terrassa solàrium.
Possibilitat d'amarratge.
Possibilitat de garatge tancat.
Comunitat cuidada i d'alta qualitat.

Una propietat exclusiva en una ubicació privilegiada de la Costa Brava, ideal per a qui busca qualitat de vida, tranquil·litat, vistes excepcionals i una excel·lent inversió immobiliària.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Situació:	Empuriabrava	Terrassa:	12 m ²
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Ascensor:	Sí		





