



Bonica casa amb piscina i jardí amb llicència turística a Empuriabrava

Petita casa amb piscina i jardí, amb llicència turística, situada a Empuriabrava. Una opció ideal per gaudir de l'entorn i rendibilitzar la inversió.

Ubicada en un sector residencial tranquil i privilegiat, a pocs passos del riu Muga, aquesta acollidora vivenda transmet una agradable sensació de benestar i tranquil·litat. Gràcies a la seva excel·lent orientació sud, gaudeix d'una magnífica lluminositat durant tot el dia, permetent aprofitar al màxim els seus espais exteriors, dissenyats per al descans i el gaudi a l'aire lliure.

La propietat compta amb una parcel·la de 110 m² i una superfície construïda d'aproximadament 60 m², distribuïda de manera funcional i còmoda en dues plantes.

295.000 €



60 m²



110 m²



1



E - E

A la planta baixa hi trobem un lluminós saló-menjador amb cuina oberta, creant un ambient modern, acollidor i perfectament integrat. Des d'aquesta estança principal es gaudeix d'agradables vistes a la piscina i s'accedeix fàcilment a la zona exterior, ideal per compartir moments en família o amb amics. En aquesta mateixa planta es troba un dormitori doble amb sortida a un tranquil pati interior, perfecte com a racó de relax, a més d'un bany complet.

La primera planta acull dos amplis dormitoris dobles, espais còmodes i lluminosos que ofereixen la tranquil·litat necessària per al descans. Un d'ells disposa d'accés directe a una agradable terrassa orientada al sud, des d'on es poden gaudir vistes obertes i de l'excel·lent clima mediterrani durant tot l'any.

L'exterior de la vivenda és un dels seus grans atractius. La piscina privada convida a refrescar-se els dies més càlids, mentre que la zona de barbacoa d'estiu es converteix en l'escenari ideal per a reunions i vetllades a l'aire lliure. Tot plegat en un entorn íntim, assolellat i perfectament condicionat per gaudir de la vida exterior.

La casa ha estat completament reformada i equipada amb prestacions que garanteixen el màxim confort, entre les quals destaquen les finestres de doble vidre, l'aire condicionat reversible fred/calor i nombroses millores que aporten funcionalitat, eficiència i comoditat.

Una propietat ideal tant com a residència habitual, segona residència vacacional o inversió, situada en un entorn tranquil i alhora proper a tots els serveis i atractius de la zona.

No deixi passar aquesta oportunitat! Contacti amb nosaltres per a més informació o per concertar una visita.

Venem somnis, fem realitat llars.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





