



Apartament amb amarratge privat de 7 m a Empuriabrava

Apartament en exclusiva en venda a Empuriabrava amb amarratge privat i espectacular terrassa al costat del Llac Sant Maurici ?

Viu al costat de l'aigua en una de les zones més exclusives d'Empuriabrava, en el prestigiós entorn del Llac Sant Maurici. Aquest acollidor apartament en planta baixa, ubicat en una petita comunitat de només quatre veïns, ofereix tranquil·litat, confort i una ubicació privilegiada per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.

La propietat disposa d'un amarratge privat de 7 x 3 metres, ideal per a qui desitja tenir la seva embarcació sempre a punt per navegar pels canals d'Empuriabrava. A més, compta amb una magnífica terrassa-solàrium d'aproximadament 50 m² amb vistes obertes al llac, un espai perfecte per relaxar-se a l'aire lliure i amb la possibilitat d'instal·lar una piscina privada per gaudir al màxim del clima de la Costa Brava.

284.000 €



61 m²



SÍ



2



1



E - E

L'habitatge està dissenyat per aprofitar cada racó de manera pràctica i funcional. Disposa de dos dormitoris, un de doble i un altre d'individual, un lluminós saló-menjador amb sortida directa a la terrassa, cuina oberta integrada a la zona de dia i un bany complet. Com a valor afegit, inclou una àmplia plaça d'aparcament privada, un element molt apreciat en aquesta ubicació.

Empuriabrava és molt més que una destinació vacacional; és un lloc on la natura, l'esport i la qualitat de vida es combinen a la perfecció. Els seus canals navegables, platges i espais naturals permeten gaudir durant tot l'any d'activitats com vela, paddle surf, caiac, esquí aquàtic, submarinisme o kitesurf.

Per als més aventurers, la localitat és coneguda internacionalment pel seu centre de paracaigudisme, considerat un dels més importants d'Europa. També ofereix excel·lents rutes per a senderisme, ciclisme i BTT, a més d'instal·lacions per practicar golf, tennis, pàdel i esports de platja.

L'experiència es completa amb una àmplia oferta gastronòmica que combina tradició i creativitat. Restaurants amb vistes al mar, especialitats de peix i marisc fresc, bars de tapes i propostes gurmet converteixen cada àpat en una ocasió especial per descobrir els sabors més autèntics de l'Empordà.

Una propietat ideal tant com a residència habitual, segona residència o inversió, en un entorn privilegiat on el mar, la natura i l'oci s'uneixen per oferir una qualitat de vida excepcional.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	50 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





