



Apartament amb llicència turística en venda

Apartament en tercera planta amb llicència turística i aparcament exterior en venda a Empuriabrava. Una excel·lent oportunitat per invertir o gaudir d'un habitatge en una ubicació privilegiada.

Descobreixi aquest magnífic i lluminós apartament d'aproximadament 100 m², situat a la tercera i última planta d'un edifici tranquil i ben cuidat, sense ascensor, en una de les zones més apreciades d'Empuriabrava. La seva ubicació privilegiada permet gaudir d'unes impressionants vistes panoràmiques al Llac Sant Maurici, creant un entorn únic on la tranquil·litat i la bellesa del paisatge són protagonistes.

L'habitatge destaca pels seus amplis espais i la seva excel·lent lluminositat natural. Disposa de tres generosos dormitoris dobles, ideals per a famílies nombroses o per rebre convidats amb total comoditat, així com dos banys complets que garanteixen funcionalitat i confort en el dia a dia.

275.000 €



100 m²



SÍ



3



2



En tràmit

El cor de l'habitatge és el seu espaiós saló-menjador, una estança càlida i acollidora que rep abundant llum natural durant tot el dia i que ofereix accés directe a una fantàstica terrassa. Aquest espai exterior es converteix en el lloc perfecte per esmorzar contemplant el llac, gaudir d'agradables àpats a l'aire lliure o relaxar-se al capvespre mentre s'admiren les vistes obertes i l'entorn natural.

La cuina americana, oberta al saló, presenta una distribució pràctica i funcional, integrant-se perfectament a la zona d'estar i afavorint un ambient modern i familiar.

A més, la propietat compta amb llicència turística (HUTG), una característica molt valorada que la converteix en una excel·lent oportunitat tant per a ús particular com per a inversió, permetent obtenir una rendibilitat atractiva mitjançant el lloguer vacacional.

En el preu s'inclou una plaça d'aparcament exterior privada, aportant comoditat i facilitat d'estacionament. Així mateix, existeix la possibilitat d'adquirir un garatge tancat independent per 25.000 € addicionals, un avantatge molt apreciat a la zona.

Una propietat exclusiva que combina amplitud, lluminositat, vistes excepcionals i llicència turística en un dels entorns més privilegiats d'Empuriabrava. Ideal per a qui busca una residència vora l'aigua, una segona residència per gaudir de la Costa Brava o una inversió amb gran potencial de rendibilitat.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí		





