



## Apartament amb amarratge abans dels ponts: la ubicació perfecta per al seu veler

Es ven encantador apartament en planta baixa, amb dos dormitoris i accés directe des de la terrassa a un amarratge privat. Immoble exclusiu a Empuriabrava, ideal per a veler de 10 x 3,5 m.

Descobriu aquest acollidor apartament a planta baixa, una propietat ideal per a aquells que volen gaudir de la comoditat, la tranquil·litat i l'exclusiu estil de vida que ofereix Empuriabrava. Gràcies a la seva ubicació privilegiada i al seu accés directe a l'exterior, aquest habitatge resulta perfecte tant com a residència habitual, segona residència vacacional o inversió immobiliària.

Un dels seus grans atractius és el seu excepcional amarratge privat de 10 x 3,5 metres, apte per a velers i embarcacions de gran mida. Situat abans dels ponts, permet una navegació còmoda i sense restriccions d'alçada, una característica especialment valorada pels amants

# 260.000 €



82 m2



2



1



En tràmit

del mar i de la nàutica.

L'habitatge ofereix una distribució pràctica i funcional, amb dos dormitoris que proporcionen un ambient confortable i acollidor per a tota la família o per rebre convidats. Els seus espais interiors estan dissenyats per aprofitar al màxim la llum natural i garantir el benestar durant tot l'any.

A més, la propietat disposa de dues agradables terrasses que amplien la zona d'estar i permeten gaudir plenament del clima mediterrani. Aquests espais exteriors són ideals per esmorzar a l'aire lliure, compartir àpats amb familiars i amics, prendre el sol o simplement relaxar-se contemplant l'entorn en un ambient de total tranquil·litat.

La seva ubicació permet accedir fàcilment als canals navegables, les platges, els comerços i tots els serveis que ofereix Empuriabrava, una de les destinacions més exclusives i sol·licitades de la Costa Brava. La zona brinda innumerables possibilitats per gaudir d'activitats nàutiques, esports a l'aire lliure, rutes en bicicleta, gastronomia de qualitat i una excel·lent qualitat de vida durant tot l'any.

Una oportunitat única per adquirir una propietat amb amarratge de grans dimensions en una ubicació privilegiada, combinant confort, funcionalitat i accés directe al fascinant món de la navegació.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Pis / Apartament
<b>Situació:</b>	Empuriabrava	<b>Terrassa:</b>	Sí





