



El teu refugi a la Costa Brava: casa moderna amb terrassa i balcó assolellats

Habitatge exclusiu reformat en venda a pocs minuts de la platja i del port esportiu d'Empuriabrava

Descobreix aquesta magnífica casa completament reformada, situada en una de les zones més cotitzades i tranquil·les d'Empuriabrava. La seva excel·lent ubicació permet gaudir de la proximitat al centre, a les extenses platges de la Costa Brava i al port principal de la marina residencial més gran d'Europa, combinant a la perfecció comoditat, lleure i qualitat de vida.

Gràcies a la seva privilegiada orientació sud-oest, l'habitatge rep abundant llum natural durant tot el dia, creant espais lluminosos, càlids i acollidors que conviden a gaudir de cada estança en qualsevol època de l'any.

Els espais exteriors han estat dissenyats per aprofitar al màxim el clima mediterrani. La

260.000 €



90 m2



2



2



En tràmit

propietat compta amb una àmplia terrassa ideal per a trobades amb familiars i amics, àpats a l'aire lliure o moments de descans sota el sol. A més, a la primera planta hi trobem un generós balcó que ofereix un agradable espai addicional per relaxar-se, llegir, prendre un cafè al matí o contemplar les postes de sol.

A l'interior, l'habitatge destaca pel seu disseny contemporani i funcional. El cor de la casa és una espaiosa zona de dia de concepte obert, on el saló-menjador s'integra harmònicament amb una moderna cuina americana totalment equipada. Aquest espai diàfan afavoreix l'entrada de llum i crea una atmosfera elegant i confortable, perfecta tant per al dia a dia com per rebre convidats.

La zona de nit disposa de dues àmplies habitacions tipus suite, acuradament dissenyades per oferir el màxim confort i privacitat. Cadascuna compta amb el seu propi bany, proporcionant independència i benestar als seus ocupants.

L'habitatge està equipat amb sistema de climatització reversible, garantint una temperatura agradable durant tot l'any, tant en els mesos més càlids com a l'hivern. La qualitat de la reforma, els acabats moderns i l'excel·lent aprofitament dels espais converteixen aquesta propietat en una oportunitat excepcional.

Ja sigui com a residència habitual, segona residència o inversió per a lloguer vacacional, aquesta casa reuneix tots els elements necessaris per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani en una de les destinacions més exclusives de la Costa Brava. Una propietat llesta per entrar-hi a viure i començar a gaudir-ne des del primer dia.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Terrassa:	Sí





