



Pis en venda amb amarratge privat a Empuriabrava

Apartament reformat amb amarratge privat i vistes privilegiades al port d'Empuriabrava

Descobreix aquest espectacular apartament completament reformat, situat en un dels ports més atractius i demandats d'Empuriabrava. Una propietat que combina elegància, confort i una ubicació excepcional, ideal tant per a qui busca una residència permanent al costat del mar com per a aquells que desitgen un segon habitatge per gaudir de l'autèntic estil de vida mediterrani.

L'habitatge ha estat renovat amb materials de qualitat i un disseny modern que aprofita al màxim la llum natural i les vistes a l'entorn nàutic. La seva distribució funcional ofereix dues àmplies habitacions, lluminoses i acollidores, concebudes per garantir el màxim confort i descans. Disposa, a més, d'un bany complet de disseny contemporani i d'un lavabo independent, aportant una major comoditat per al dia a dia i per rebre convidats.

249.999 €



40 m2



1



1



F - E

La zona de dia destaca pel seu ambient càlid i agradable, amb espais oberts que connecten perfectament l'interior amb l'exterior. Tanmateix, el veritable valor afegit d'aquesta propietat es troba en els seus magnífics espais exteriors. L'apartament compta amb dues grans terrasses orientades cap al port, des d'on podràs gaudir d'impressionants vistes panoràmiques sobre els canals i les embarcacions. Són espais ideals per esmorzar al sol, organitzar àpats a l'aire lliure, relaxar-se amb una copa al capvespre o simplement contemplar l'ambient nàutic únic d'Empuriabrava.

Per als amants de la navegació, aquesta propietat ofereix una característica excepcional: accés directe des de la terrassa a un amarratge privat de 8 metres, permetent embarcar còmodament des del mateix habitatge. A més, disposa d'un pràctic traster al costat de l'amarratge, perfecte per guardar material nàutic, equips esportius, bicicletes o qualsevol altre tipus d'estris.

Pensat per garantir el benestar durant tot l'any, l'apartament està equipat amb finestres de doble vidre, que proporcionen un excel·lent aïllament tèrmic i acústic, millorant l'eficiència energètica i el confort interior. També disposa d'aire condicionat reversible, assegurant una temperatura agradable tant en els mesos més càlids com durant l'hivern.

Gràcies a la seva excel·lent ubicació, la seva reforma integral, les seves àmplies terrasses i el seu amarratge privat, aquesta propietat representa una oportunitat única al mercat immobiliari d'Empuriabrava. Un apartament exclusiu on el mar, la comoditat i la qualitat de vida s'uneixen per oferir una experiència residencial incomparable.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartement
Situació:	Empuriabrava	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





