



Apartament amb vistes panoràmiques al mar i llicència turística a Canyelles

Apartament amb vistes panoràmiques al mar i llicència turística, situat en una zona exclusiva de Canyelles.

Aquest apartament es troba en un exclusiu edifici residencial orientat al sud, a la tranquil·la i demandada zona de Canyelles. Gràcies a la seva privilegiada ubicació, l'habitatge gaudeix d'una magnífica vista panoràmica al mar, amb una excel·lent lluminositat natural durant tot el dia. A més, disposa de llicència turística, fet que el converteix en una interessant oportunitat tant per a ús vacacional com per a inversió amb alta rendibilitat.

L'habitatge es distribueix de manera funcional i còmoda, oferint un ampli saló-menjador amb grans finestrals que connecten directament amb l'exterior, creant un espai obert i molt lluminós. Compta amb dos dormitoris, un d'ells amb bany en suite, cosa que aporta més privacitat i confort, a més d'un lavabo de cortesia per a convidats.

310.000 €



86 m2



2



2



G - G

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és el seu generós espai exterior. Davant del saló i de la suite principal hi ha una àmplia terrassa orientada al mar, ideal per relaxar-se, gaudir de les vistes panoràmiques o compartir àpats a l'aire lliure. Addicionalment, el segon dormitori disposa d'accés a una terrassa lateral, aportant encara més independència i ventilació a les estances.

La ubicació és un altre dels seus punts forts: la coneguda platja de sorra de Canyelles Petites es troba a només uns 2 km, permetent accedir fàcilment a una de les cales més apreciades de la zona, sense renunciar a la tranquil·litat de l'entorn residencial.

En definitiva, una propietat que combina vistes excepcionals, confort, espais exteriors i potencial d'inversió. No deixi passar aquesta oportunitat única!

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Situació:	Roses	Terrassa:	12 m ²
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





