



Apartament en primera línia de platja amb gran jardí privat a Empuriabrava

Apartament en primera línia de mar a Empuriabrava, amb jardí privat de 103 m². Una oportunitat exclusiva per gaudir d'un entorn privilegiat al costat del mar.

Aquest atractiu apartament es troba en una ubicació veritablement privilegiada, en primera línia de la platja principal d'Empuriabrava, una de les zones més emblemàtiques de la Costa Brava. La seva situació, a pocs passos del mar, el converteix en una oportunitat única tant per a residència vacacional com per a inversió.

Un dels seus grans valors diferencials és el seu espectacular jardí privat d'aproximadament 103 m², cuidat amb detall i dissenyat per al gaudi a l'aire lliure. Aquest espai exterior disposa a més d'una zona de barbacoa, un privilegi poc habitual en propietats d'aquesta ubicació al costat del mar, ideal per a trobades familiars, moments de descans o vetllades a l'aire lliure en

290.000 €



88 m2



103 m2



2



1



E - E

un entorn íntim i relaxat.

L'habitatge ofereix una distribució còmoda i funcional. Disposa d'un lluminós saló-menjador amb cuina americana de concepte obert, que afavoreix la sensació d'amplitud i la connexió amb l'exterior. Compta amb dos dormitoris, un dels quals amb accés directe a una petita terrassa privada, fet que aporta un valor afegit en termes de ventilació i confort. L'immoble es completa amb un bany complet.

Com a extensió natural de l'espai interior, disposa també d'una terrassa tancada amb vidre, que permet gaudir de la llum i de l'entorn durant tot l'any, ampliant la zona d'estar i oferint un ambient acollidor fins i tot en els mesos més frescos.

Per garantir el màxim confort en qualsevol estació, totes les estances estan equipades amb sistema d'aire condicionat, assegurant una temperatura agradable durant tot l'any.

Existeix a més la possibilitat d'adquirir una plaça de garatge per 55.000 €, situada just a sota de l'apartament, un valor afegit molt important en aquesta zona on l'estacionament és especialment demandat.

La propietat forma part d'una acurada comunitat residencial composta per només vuit habitatges, fet que garanteix un entorn tranquil, exclusiu i amb un ambient molt agradable, ideal per a qui busca privacitat sense renunciar a la proximitat del mar.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Situació:	Empuriabrava	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





