



Casa cantonera exclusiva reformada amb piscina i màxima privacitat a Empuriabrava.

Casa a punt per entrar a viure, situada en una ubicació privilegiada d'Empuriabrava. Una oportunitat ideal per gaudir de comoditat i bona localització.

Descobriu aquesta magnífica casa completament renovada, situada en una de les zones més privilegiades d'Empuriabrava. Ubicada en una àmplia parcel·la cantonera, la propietat gaudeix d'una excel·lent orientació, més privacitat, abundant llum natural i espais exteriors especialment generosos.

L'habitatge ha estat reformat amb materials de qualitat i està dissenyat per oferir el màxim confort durant tot l'any. Disposa de calefacció per terra radiant a tota la zona d'estar, proporcionant una agradable sensació de benestar a l'hivern, així com aire condicionat per als mesos més càlids.

630.000 €



150 m2



381 m2



20 m2



Sí



3



2



En tràmit

La parcel·la ofereix una gran comoditat d'aparcament, amb un garatge tancat per a un vehicle i espai addicional per estacionar fins a dos cotxes més dins de la propietat.

L'exterior convida a gaudir plenament de l'estil de vida mediterrani. La piscina s'integra harmoniosament en un jardí cuidat, creant un entorn ideal per al descans i la relaxació. La zona de barbacoa és perfecta per compartir agradables vetllades amb familiars i amics, mentre que l'acollidor menjador exterior, situat al costat d'un arbre que proporciona una agradable ombra natural, permet gaudir de menjar a l'aire lliure durant gran part de l'any.

Les palmeres i la vegetació acuradament seleccionada aporten un ambient exclusiu, a més d'una agradable sensació d'intimitat.

La moderna i lluminosa cuina (representada en l'exemple 3D) es converteix en un dels espais protagonistes de l'habitatge. Gràcies als seus dos grans finestrals, ofereix accés directe a la zona de piscina i una connexió fluida entre els espais interiors i exteriors, potenciant la sensació d'amplitud i lluminositat.

La distribució està pensada per oferir comoditat i privacitat. A la planta baixa hi trobem dos amplis dormitoris, tots dos amb bany en suite. A la planta superior s'ubica un tercer dormitori també amb bany privat, accessible mitjançant una escala exterior, ideal per a convidats o per gaudir d'una major independència.

Una propietat a punt per entrar a viure, perfecta tant com a residència habitual, segona residència o inversió vacacional en una de les zones més demandades de la Costa Brava.

| | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------|------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Casa |
| Situació: | Empuriabrava | Pàrquing: | Sí |
| Terrassa: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Aire condicionat: | Sí | | |





