



Vistes al mar, garatge i platja a 30 metres

Exclusiu apartament amb impressionants vistes al mar a només 30 metres de la platja de Canyelles.

Aquest lluminós i acollidor apartament destaca per la seva privilegiada ubicació, situat a escassos 30 metres del mar i de l'emblemàtic camí de ronda, que connecta amb l'apreciada platja de sorra de Canyelles en un agradable passeig de només uns minuts.

L'habitatge ofereix unes espectaculars vistes panoràmiques al mar que es poden gaudir tant des de l'ampli saló-menjador amb cuina americana integrada com des de la seva magnífica terrassa orientada al Mediterrani. Aquest espai exterior ha estat dissenyat per aprofitar-lo durant tot l'any: una part es troba tancada, creant un agradable ambient protegit ideal per a les estacions més fresques, mentre que la zona descoberta permet gaudir plenament del sol, la brisa marina i d'inoblidables moments a l'aire lliure durant els mesos d'estiu.

359.000 €



80 m²



SÍ



2



2



G - G

L'interior es distribueix de manera funcional i còmoda. Disposa d'un dormitori principal amb bany en suite, que aporta privacitat i confort, un segon dormitori de dimensions generoses, un bany complet addicional i un pràctic traster que proporciona un valuós espai d'emmagatzematge.

Un dels aspectes més valorats d'aquesta propietat és la seva excel·lent accessibilitat. Davant de l'edifici hi ha places d'aparcament disponibles i l'accés a l'apartament es fa pràcticament a nivell, amb únicament quatre esglaons, una característica especialment destacable i poc freqüent en propietats situades tan a prop del mar.

A més, l'habitatge disposa d'un ampli garatge privat amb espai suficient per estacionar còmodament un cotxe i un scooter, aportant un extra de comoditat i seguretat.

Gràcies a la seva extraordinària ubicació al costat del mar, les seves impressionants vistes, la seva lluminositat, la comoditat dels seus accessos i l'avantatge de comptar amb garatge privat, aquest apartament representa una excel·lent oportunitat tant com a residència habitual, segona residència o inversió. Una propietat que combina a la perfecció qualitat de vida, confort i l'encant únic de viure al costat del Mediterrani.

Operació:	Venda	Tipus:	Pis / Apartament
Situació:	Canyelles-Almadrava- puig-rom	Traster:	Sí
Terrassa:	16 m ²	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





