



## Apartament amb llicència turística en venda, Roses

Exclusiu apartament amb impressionants vistes panoràmiques al mar i al canal, ideal per gaudir d'un entorn privilegiat. Disposa de llicència turística.

Presentem aquest magnífic apartament situat a la prestigiosa zona de Santa Margarida, dins d'una residència moderna, cuidada i perfectament integrada en un entorn privilegiat. El complex ofereix excel·lents zones comunes, incloent-hi una agradable piscina comunitària, jardins i un port privat on hi ha la possibilitat d'adquirir o llogar amarratges per a embarcacions. A més, la platja, els restaurants, els comerços i tots els serveis necessaris es troben a tan sols uns minuts a peu.

L'habitatge, que es troba en un estat de conservació impecable, destaca per la seva lluminositat, la seva distribució funcional i les seves espectaculars vistes obertes al port esportiu, al mar i a les muntanyes.

**299.000 €**



72 m2



SÍ



2



1



D

L'apartament disposa de:

Dos dormitoris amplis, un dels quals principal amb accés directe a la terrassa.

Un bany complet equipat amb una dutxa moderna.

Un lluminós saló-menjador de concepte obert, connectat amb una cuina americana totalment equipada.

Una espaiosa terrassa, ideal per gaudir d'esmorzars a l'aire lliure, relaxar-se contemplant el paisatge o compartir moments agradables amb familiars i amics mentre es gaudeix d'unes vistes excepcionals.

Entre els seus equipaments i comoditats destaquen:

Aire condicionat reversible (fred/calor).

Tendal elèctric per a un major confort a la terrassa.

Detectors de fum instal·lats.

Àmplia plaça d'aparcament privada al garatge subterrani de la residència, inclosa en el preu de venda.

Gràcies a la seva llicència turística en vigor, aquesta propietat representa una excel·lent oportunitat d'inversió amb alta rendibilitat potencial mitjançant lloguer vacacional. Al mateix temps, la seva ubicació privilegiada, les seves prestacions i la seva proximitat al mar la converteixen en una opció ideal com a segona residència o com a habitatge per gaudir durant tot l'any a la Costa Brava.

Una propietat única que combina confort, vistes incomparables, serveis de qualitat i un gran potencial de rendibilitat en un dels enclavaments més demandats de la zona.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Pis / Apartement
<b>Situació:</b>	Roses	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Terrassa:</b>	Sí	<b>Calefacció:</b>	Sí
<b>Aire condicionat:</b>	Sí	<b>Ascensor:</b>	Sí





