



## Pis en venda al carrer Fortuny, Port Esportiu - Puig Rom - Canyelles, Roses

Apartament totalment renovat a Canyelles Petites, Roses, amb impressionants vistes al mar. Una excel·lent oportunitat per gaudir d'un entorn privilegiat a tocar de la costa.

Descobreixi aquest ampli i lluminós apartament situat a l'exclusiva i cobejada zona de Canyelles Petites, una de les àrees residencials més valorades de Roses. La seva excel·lent ubicació li permetrà gaudir de la tranquil·litat de l'entorn sense renunciar a la comoditat de tenir tots els serveis al seu abast. La preciosa platja de sorra es troba a només 350 metres, mentre que bars, restaurants, comerços i supermercat són a pocs minuts a peu.

L'habitatge ofereix un accés especialment còmode, ja que s'hi entra directament des del carrer i sense necessitat de pujar escales. La seva distribució ha estat acuradament dissenyada per aportar amplitud i funcionalitat. Disposa de dos amplis dormitoris dobles, un

### 389.000 €



115 m2



SÍ



3



2



E - E

dormitori individual, un acollidor despatx ideal per teletreballar o com a espai polivalent, dos banys complets i una espaiosa zona de saló-menjador amb cuina oberta d'estil modern.

El cor de l'habitatge és la seva espectacular terrassa, situada davant del saló i orientada per gaudir del sol de tarda. Des d'ella es poden contemplar unes fantàstiques vistes panoràmiques al mar i a l'entorn natural, convertint-la en el lloc perfecte per relaxar-se, compartir àpats a l'aire lliure o gaudir d'inoblidables postes de sol.

L'apartament ha estat completament reformat amb materials i acabats de qualitat, incorporant una nova instal·lació elèctrica, una moderna cuina totalment equipada i sistema d'aire condicionat amb bomba de calor (fred/calor), la qual cosa garanteix el màxim confort durant tot l'any, tant com a residència habitual com a segona residència.

La propietat inclou també una plaça d'aparcament privada situada al costat de l'edifici, un avantatge molt valorat a la zona. L'edifici, compost únicament per quatre habitatges, ofereix un ambient tranquil i exclusiu. Com a complement, disposa d'un pràctic traster privat a la planta baixa i d'un altre petit espai d'emmagatzematge al costat de la porta d'entrada, ideal per guardar bicicletes, material de platja o equipament esportiu.

Ubicat en una zona residencial molt tranquil·la i privilegiada, aquest apartament es troba llest per entrar-hi a viure immediatament, sense necessitat de fer cap reforma. Una oportunitat excepcional per gaudir de l'estil de vida mediterrani en una de les millors ubicacions de la Costa Brava.

<b>Operació:</b>	Venda	<b>Tipus:</b>	Pis / Apartament
<b>Situació:</b>	Canyelles-Almadrava-puig-rom	<b>Pàrquing:</b>	Sí
<b>Terrassa:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Calefacció:</b>	Sí
<b>Aire condicionat:</b>	Sí		





