



Luxe, privacitat i vistes infinites a la millor zona de Puig Rom

Propietat amb jardí i piscina, amb espectaculars vistes al Mediterrani. Una oportunitat ideal per gaudir d'un entorn exclusiu i privilegiat.

En una de les zones més exclusives i privilegiades de Roses, a la part alta de Puig Rom, es troba aquesta magnífica propietat de 215 m² construïts sobre una parcel·la de 305 m², que destaca per les seves impressionants vistes panoràmiques a tota la badia de Roses, el mar Mediterrani i l'encantador nucli urbà.

Ubicada al carrer Pujada Puig Rom, 80, l'habitatge gaudeix d'un entorn residencial tranquil i privilegiat, oferint la combinació perfecta entre privacitat i comoditat. A tan sols dos minuts amb cotxe del centre de Roses, permet accedir fàcilment a tots els serveis, comerços, restaurants i platges de la zona.

895.000 €



215 m2



305 m2



Sí



3



2



1



En tràmit

La casa compta amb 3 amplis dormitoris i 2 banys complets, distribuïts en espais lluminosos i acuradament orientats per aprofitar al màxim la llum natural i les espectaculars vistes. A més, disposa d'un estudi independent d'aproximadament 20 m², ideal com a despatx professional, allotjament per a convidats, sala de treball o espai multifuncional segons les necessitats de cada propietari.

Un dels elements més destacats de la propietat és la seva extraordinària terrassa solàrium situada a la teulada. Des d'aquest espai privilegiat es gaudeix d'una vista inigualable sobre tota la badia de Roses, convertint-se en el lloc perfecte per relaxar-se, gaudir del clima mediterrani, celebrar reunions a l'aire lliure o contemplar alguns dels capvespres més espectaculars de la Costa Brava.

L'exterior ha estat dissenyat per oferir diferents ambients de gaudi, amb agradables zones enjardinades que envolten l'habitatge i creen espais ideals per al descans i la vida a l'aire lliure. La piscina privada, ubicada en una posició elevada i privilegiada, ofereix unes vistes excepcionals que aporten un caràcter únic i exclusiu a la propietat.

L'habitatge disposa també de pàrquing exterior amb capacitat per a dos vehicles, una característica especialment valorada en aquesta zona residencial.

Gràcies a la seva excel·lent orientació, els seus generosos espais exteriors i la seva ubicació privilegiada, aquesta propietat reuneix qualitats difícils de trobar en un mateix habitatge: privacitat, vistes panoràmiques al mar, jardí, piscina i una excel·lent connexió amb el centre de Roses.

Una oportunitat única per a qui busca una residència principal d'alt nivell o una exclusiva segona residència en un dels enclavaments més desitjats de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Canyelles-Almadrava-puig-rom	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





