



Casa de pescador amb amarratge per a veler i llicència turística

Casa de pescador amb amarratge per a veler i llicència turística en venda abans dels ponts a Empuriabrava

La propietat disposa d'un ampli garatge i d'un espai d'amarratge de 4,5 x 18 metres, adequat fins i tot per a velers de bones dimensions.

L'habitatge està perfectament equipat i distribuït per oferir el màxim confort. Disposa de cuina equipada, sala d'estar amb sofà llit, 2 dormitoris, 2 banys, balcó i 2 equips d'aire condicionat.

Entre els seus equipaments addicionals destaquen els tendals elèctrics, una instal·lació fotovoltaica de 5,5 kW, que permet reduir considerablement el consum i les despeses d'electricitat, a més d'aportar avantatges relacionats amb l'impost sobre la propietat, estufa de pèl·lets, llicència de lloguer en vigor i caixa forta encastada.

399.000 €



77 m2



28 m2



Sí



2



2



F - E

També disposa d'aparcament just davant de l'apartament.

La seva ubicació és especialment còmoda, situada a poca distància del centre i de les platges, permetent gaudir tant de tots els serveis com de l'entorn costaner.

Una propietat molt ben cuidada, equipada i a punt per gaudir-ne, ideal tant com a habitatge habitual o de vacances com per a inversió.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí		





