



Vil·la de luxe amb piscina i jacuzzi a Empuriabrava – exclusivitat a la Costa Brava

Villa de luxe a Empuriabrava amb piscina privada i jacuzzi, una propietat exclusiva a la Costa Brava que ofereix confort, privacitat i un estil de vida privilegiat a prop del mar.

En una de les zones residencials més atractives d'Empuriabrava es troba aquest magnífic habitatge de disseny contemporani, pensat per gaudir del confort, l'amplitud i l'estil de vida mediterrani. Construïda l'any 2018 amb materials d'alta qualitat, la propietat ofereix espais lluminosos, excel·lents prestacions i una ubicació privilegiada a prop de la platja, del centre i de tots els serveis.

La casa es distribueix còmodament en dos nivells. La planta principal ofereix una àmplia zona de dia formada per saló, menjador i una moderna cuina oberta completament equipada. Les seves grans superfícies envidrades permeten gaudir d'abundant llum natural i connecten

899.000 €



250 m2



407 m2



Sí



Sí



5



4



G - G

directament l'interior amb la terrassa exterior, on es troben la piscina i el jacuzzi, creant un espai ideal per relaxar-se i gaudir del bon clima de la Costa Brava.

En aquesta mateixa planta també hi ha dos dormitoris dobles, un bany complet, un lavabo per a convidats i una pràctica zona de bugaderia.

La planta superior està dedicada principalment al descans. La suite principal disposa de vestidor, bany privat amb dutxa i banyera d'hidromassatge, a més d'accés a la seva pròpia terrassa. Completen aquesta planta dos dormitoris més, tots dos amb bany en suite, proporcionant privacitat i comoditat a tots els ocupants de l'habitatge.

La propietat ha estat equipada per oferir un elevat nivell d'eficiència i benestar durant tot l'any. Entre les seves característiques destaquen l'aïllament tèrmic de 200 mm, panells solars, tancaments amb doble vidre i cambra de gas, calefacció central de gasoil, sistema de climatització reversible als dormitoris, domòtica, il·luminació LED, estufa de llenya i sistema de seguretat amb alarma.

Viure a Empuriabrava significa gaudir d'un dels enclavaments més singulars del Mediterrani. Els seus coneguts canals navegables, el port esportiu, les seves extenses platges i la proximitat a restaurants, comerços, camps de golf i activitats nàutiques converteixen aquesta localitat en un lloc excepcional tant per a residència habitual com per a segona residència.

Per les seves característiques, ubicació i qualitat constructiva, aquesta propietat representa també una interessant oportunitat per a qui busca invertir en una de les zones amb més atractiu residencial de la Costa Brava.

Contacteu amb nosaltres per rebre informació addicional o concertar una visita privada. Un habitatge dissenyat per gaudir de la tranquil·litat, l'espai i l'autèntic ambient mediterrani a Empuriabrava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí





