



Preciosa casa reformada amb gran parcel·la cantonera a Empuriabrava

Casa preciosa reformada, ubicada en una gran parcel·la cantonera a Empuriabrava, que ofereix amplitud, privacitat i una excel·lent ubicació per gaudir d'un habitatge còmode i atractiu.

Magnífica habitatge situada en una de les zones més demanades d'Empuriabrava, a l'exclusiu sector Requesens.

La propietat s'assenta sobre una àmplia parcel·la cantonera de 635 m² i va ser completament renovada el 2018, oferint espais lluminosos, còmodes i perfectament distribuïts.

A la planta baixa trobem un acollidor rebedor, una cuina moderna totalment equipada i oberta al gran i lluminós saló-menjador. Aquesta planta disposa, a més, d'un traster/local tècnic, dos dormitoris dobles, un d'ells en suite amb bany privat, així com un segon bany

790.000 €



286 m²



635 m²



Sí



Sí



Sí



4



4



G - G

independent. Tots dos dormitoris tenen accés directe a l'exterior i a la zona de piscina.

A la planta superior hi ha el dormitori principal en suite, amb un ampli bany privat i accés directe a una gran terrassa-solàrium, ideal per gaudir del sol durant tot l'any. A l'altra banda de la terrassa s'hi situa un quart dormitori independent, també en suite, perfecte per a convidats i amb una excel·lent privacitat.

La zona exterior destaca per la seva amplitud i privacitat. Disposa d'una agradable piscina situada al centre de la terrassa, àmplies zones per gaudir a l'aire lliure, un garatge tancat amb porta elèctrica per a un vehicle i espai addicional d'aparcament exterior.

Entre els seus equipaments destaquen les finestres de PVC, persianes elèctriques a la majoria de les estances, aire condicionat reversible, portal elèctric i sistema d'alarma.

Una propietat ideal tant com a residència habitual com a segona residència en una de les millors zones d'Empuriabrava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





