



## Es ven acollidor apartament reformat a Empuriabrava.

Es ven acollidor apartament reformat a Empuriabrava, llest per entrar a viure i gaudir d'una ubicació privilegiada a la Costa Brava.

Aquest acollidor apartament, situat al centre d'Empuriabrava, es troba en una zona tranquil·la, ideal per gaudir de la comoditat de tenir tots els serveis a prop sense renunciar al descans.

En accedir a l'habitatge, ens rep un espai diàfan que integra una cuina oberta, totalment equipada, amb un saló-menjador molt lluminós i moblat amb bon gust.

La zona d'estar disposa de sofà, taula de centre, moble de televisió i aire condicionat, creant un ambient confortable durant tot l'any. Al fons, la zona de menjador compta amb una taula per a sis persones, ubicada al costat d'un gran finestral que aporta abundant llum natural a l'estança.

**157.000 €**



Des del saló s'accedeix al balcó, un espai perfecte per gaudir d'una copa a l'aire lliure o de les suaus tardes mediterrànies.

L'apartament disposa d'una habitació doble amb finestra exterior, ampli armari encastrat i aire condicionat reversible, ideal per mantenir el confort també durant els mesos més frescos.

L'habitatge es ven parcialment moblat i està llest per entrar-hi a viure, en una ubicació immillorable: al centre d'Empuriabrava, en un entorn tranquil i agradable, a pocs minuts del port i de la platja.

Empuriabrava és coneguda com una de les marines residencials més grans d'Europa, amb més de 23 km de canals navegables, ideal per gaudir d'activitats a l'aire lliure, esports nàutics i de l'entorn natural del Parc Natural dels Aiguamolls.

Una excel·lent opció com a primera residència, segona residència o inversió, amb alta rendibilitat tant en lloguer anual com vacacional.

|             |              |                   |                  |
|-------------|--------------|-------------------|------------------|
| Operació:   | Venda        | Tipus:            | Pis / Apartament |
| Situació:   | Empuriabrava | Terrassa:         | 5 m <sup>2</sup> |
| Calefacció: | Sí           | Aire condicionat: | Sí               |
| Balcó:      | Sí           |                   |                  |





