IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 992**



En venda, exclusiva habitatge d'arquitecte al costat del canal Segre.

Preciosa casa reformada, amb un estil càlid i en perfecta harmonia, llesta per gaudir d'un ambient acollidor i cuidat fins al mínim detall.

Aquesta exclusiva vila d'arquitecte, d'estil contemporani i disseny singular, es troba en una de les zones més privilegiades d'Empuriabrava, sobre un canal ample i amb orientació sud. Amb 220 m² construïts sobre una parcel·la de 520 m², es ven completament moblada i equipada, llesta per entrar a viure.

La propietat disposa d'un amarratge privat de 12 metres, ideal per a iots, una àmplia piscina climatitzada d'aigua salada amb sistema de natació contracorrent, i generoses terrasses assolellades amb zona de barbacoa i bar exterior, perfectes per gaudir de l'estil de vida mediterrani.

1.890.000 €

220 m2	530 m2	Sí	Sí	Sí	4	4		A - A

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

A l'interior, ofereix un saló espaiós molt lluminós amb grans finestrals oberts al canal, una cuina moderna totalment equipada, quatre amplis dormitoris, quatre banys complets, un lavabo de cortesia, garatge i aparcament exterior.

Pensant en el màxim confort, la vila està equipada amb aire condicionat reversible, calefacció programable a distància a cada estança, producció d'aigua calenta per aerotèrmia, sistema d'alarma i connexió a Internet d'alta velocitat.

Una propietat d'alt standing que destaca per la seva arquitectura única, les seves prestacions tècniques avançades i la seva ubicació immillorable en un dels canals més amples d'Empuriabrava. Ideal com a residència principal, casa de vacances o inversió per a lloguer vacacional de luxe.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74







