IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 996**



Vil·la d'alt standing en venda a Empuriabrava

Elegància i distinció davant del canal: una propietat que marca la diferència amb amarratge privat de 14 metres en un ampli canal d'Empuriabrava

Elegància i distinció davant del canal: una propietat que marca la diferència amb amarratge privat de 14 metres en un ampli canal d'Empuriabrava

Situada en una de les zones més prestigioses d'Empuriabrava, en un canal ample, aquesta magnífica casa nova disposa d'un amarratge privat de 14,20 metres, ideal per als amants de la navegació i de l'estil de vida mediterrani.

Dissenyada amb línies modernes i espais lluminosos, la propietat ofereix aproximadament 180 m² construïts sobre una parcel·la de 492 m². Grans finestrals inunden l'interior de llum natural i creen una perfecta harmonia entre els espais interiors i l'exterior.

1.390.000 €

180 m2	492 m2	Sí	Sí	4	4	1		En tràmit

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

A la planta baixa, l'ampli saló-menjador s'obre directament a la terrassa, la piscina i l'amarratge, oferint un entorn perfecte per gaudir de moments agradables a l'aire lliure. També hi trobem una bonica cuina equipada oberta al menjador, un lavabo de cortesia i un ampli dormitori amb bany privat, que pot ser una suite ideal per a convidats o utilitzar-se com a dormitori principal.

A la planta superior hi ha tres dormitoris més, cadascun amb el seu propi bany, garantint així confort i intimitat.

A l'exterior, la propietat també disposa d'espai suficient per estacionar diversos vehicles.

Aquesta vila combina disseny contemporani, qualitat de construcció i una ubicació excepcional a Empuriabrava, on el mar i la tranquil·litat marquen el ritme de vida.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Casa amb amarratge
Situació:	Empuriabrava	**Calefacció:**	Sí
Aire condicionat:	Sí		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74