IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 997**



Gaudeix d'un entorn privilegiat entre natura, sol i Mediterrània a Roses

Descobreix aquesta encantadora casa amb piscina situada a Roses, al cor de la Costa Brava, ideal tant per gaudir d'una segona residència assolellada com per fer una inversió immobiliària rendible. Amb la seva llicència turística, els seus espais exteriors i el seu entorn natural privilegiat, aquesta propietat ofereix una gran oportunitat per a aquells que busquen confort, tranquil·litat i potencial de lloguer.

La casa disposa d'un lluminós saló-menjador amb llar de foc, que crea un ambient càlid i acollidor, a més d'una cuina americana oberta, perfectament integrada a la zona d'estar. Des de l'estança principal s'accedeix a una agradable terrassa amb barbacoa, que ofereix boniques vistes a les muntanyes i a la piscina de la residència. Un lavabo de cortesia completa aquesta planta.

A la planta superior hi trobem dos dormitoris dobles amb armaris encastats, tots dos amb accés a dues boniques terrasses privades amb vistes obertes al parc natural i a les

339.000 €

90 m2	Sí	2	1	1	E - E

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

muntanyes.

La propietat també compta amb una zona de bugaderia i una plaça d'aparcament privada, aportant comoditat i funcionalitat al dia a dia.

Situada a Roses, a la magnífica Costa Brava, aquesta casa gaudeix d'una ubicació privilegiada a prop de les platges, comerços, restaurants i activitats d'oci de la zona. El seu entorn natural, entre el mar i la muntanya, permet gaudir d'un autèntic estil de vida mediterrani durant tot l'any.

Gràcies a la seva llicència turística, aquesta propietat representa també una excel·lent oportunitat d'inversió immobiliària a Roses, amb un gran potencial per al lloguer vacacional en una de les destinacions més demandades de la Costa Brava.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa
Situació:	Roses	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Balcó:	Sí		





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74