IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 998**



Casa d’estil mediterrani en venda per a inversors a Empuriabrava

L’habitatge es troba actualment ocupat, per la qual cosa no és possible realitzar visites a l’immoble.

S’ofereix a la venda un habitatge unifamiliar de tres plantes, situat en una zona residencial de Castelló d’Empúries, a la província de Girona. La propietat compta amb una distribució àmplia i funcional, amb diferents estances que permeten disposar de dos espais habitables independents, a més d’una terrassa coberta i un pati exterior.

Distribució i característiques de l’immoble:

Planta baixa (68 m² construïts): disposa de cuina independent, menjador-estar, tres dormitoris, un bany complet i un lavabo.

260.000 €

185 m2	126 m2	78 m2	5	2	1	En tràmit

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Primera planta (68 m² construïts): compta amb cuina, menjador-estar, dos dormitoris, un bany i un lavabo.

Tercera planta: disposa d'una terrassa coberta de 49 m², que ofereix un espai exterior addicional.

Zona exterior: l'habitatge compta amb un pati contigu de 62 m².

La superfície total de la parcel·la és de 130 m² i la superfície construïda indicada de les diferents plantes és de 185 m².

Ubicació i entorn:

La propietat es troba a Castelló d'Empúries, en una zona residencial amb accés a diferents serveis i establiments d'ús quotidià. Als voltants hi ha supermercats, centres educatius, centres de salut, comerços i restaurants.

La seva ubicació permet gaudir dels serveis del municipi i de bones connexions amb les principals vies de comunicació de la província de Girona i les localitats properes.

IMPORTANT: SITUACIÓ ACTUAL DE L'IMMOBLE

L'habitatge es troba actualment sense possessió i sense accés a l'interior. Per aquest motiu, no és possible realitzar visites ni comprovar directament el seu estat de conservació i les seves condicions interiors.

Així mateix, les fotografies, la descripció i les característiques de l'immoble facilitades a l'anunci poden no correspondre amb el seu estat actual.

Es recomana tenir especialment en compte aquesta circumstància abans de fer qualsevol oferta o iniciar el procés d'adquisició.

Operació:	Venda	**Tipus:**	Casa
Situació:	Empuriabrava	**Terrassa:**	Sí

IN | ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1896 **ref. 998**





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74


Google Maps




Av. Castell d'Empuries