



## Wunderschönes Haus mit Pool

Modernes Haus mit 4 Schlafzimmern 800 m vom Strand entfernt

Sie finden dieses wundervolle Haus in einer ruhigen Gegend von Empuriabrava. Erbaut auf zwei Ebenen, hat es eine Fläche von 240m<sup>2</sup> und ein Grundstück von 525 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich drei Doppelzimmer, von denen eines eine Suite ist, und ein zusätzliches Badezimmer. Die sehr gut ausgestattete amerikanische Küche öffnet sich zum Wohnzimmer und zur Terrasse. Das Wohn- und Esszimmer verfügt wie die Küche, über große Erkerfenster, die sich nach außen öffnen. Dort befinden sich eine Veranda, ein Swimmingpool und der Garten, die alle nach Südosten ausgerichtet sind. Der erste Stock besteht aus einer sehr großen Master Suite mit einem Ankleidezimmer. Darüber hinaus haben Sie nicht nur eine große Terrasse von 150 m<sup>2</sup>, sondern auch zwei zusätzliche Räume, die heute ein Büro und eine Lackiererei sind. In der Nähe des Stadtzentrums und 800 m vom Strand entfernt können Sie sich zu Fuß oder mit dem Fahrrad fortbewegen.

Das Haus wurde vor zehn Jahren gebaut und verfügt über Doppelverglaste Fenster, Klimaanlage, Heizung, Garage und einem elektrischen Tor.

**770.000 €**



240 m<sup>2</sup>



525 m<sup>2</sup>



Ja



Ja



4



3



E - E

Das Haus wird unmöbliert verkauft.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





