



## Schönes Haus nur 300m vom Strand entfernt, zum Verkauf in Empuriabrava

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause im Herzen von Empuriabrava!

Nur 300 Meter vom Strand entfernt bietet Ihnen dieses charmante Haus die perfekte Kombination aus Komfort, Großzügigkeit und erstklassiger Lage. Auf einem 383 m² großen Grundstück gelegen, verfügt die Immobilie über 145 m² Wohnfläche, die sich auf zwei Ebenen verteilen und mit viel Sorgfalt gestaltet wurden, um höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein einladender Eingangsbereich, der in ein helles und gemütliches Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse mit Grillplatz und zum Garten führt – ideal, um das Leben im Freien zu genießen. Die Küche ist separat und funktional, außerdem gibt es ein Gäste-WC.

## 405.000 €



















145 m2

383 m2



## AICAT Nº 1869 ref. BHS-V-E303

Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen, sonnigen Terrasse, ein drittes zusätzliches Schlafzimmer sowie ein komplett ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne.

Die Immobilie bietet zudem Platz für mehrere Fahrzeuge und verfügt über zwei geschlossene Garagen – mehr als genug Raum für Ihre Bedürfnisse.

Es besteht außerdem die Möglichkeit, einen Pool im Garten zu bauen, um das herrliche mediterrane Klima noch besser auszunutzen.

Mit Doppelverglasung und einem Alarmsystem ausgestattet, garantiert Ihnen dieses Haus Sicherheit, Ruhe und hohe Lebensqualität.

Die hervorragende Lage – nur wenige Schritte vom Strand entfernt und in der Nähe aller Geschäfte und Dienstleistungen – macht diese Immobilie zu einer einmaligen Gelegenheit, sei es als Hauptwohnsitz oder als Feriendomizil.

Verpassen Sie nicht diese Chance – dieses Haus wartet darauf, Ihr neues Zuhause an der Costa Brava zu werden.

Transaktion:	Verkauf	Тур:	Haus
Ort:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja





















