IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. BHS-A-STM279**

Exklusive Penthouse-Wohnung zum Verkauf in erster Meereslinie in Salatar, Roses

Exklusive Penthouse-Wohnung zum Verkauf in erster Meereslinie in Salatar, Roses
Wenn Sie davon träumen, am Meer zu leben, ist dieses exklusive Apartment in der begehrtesten Gegend der Costa Brava genau das Richtige für Sie.

Diese atemberaubende Wohnung befindet sich in erster Meereslinie mit direktem Zugang zum Strand und zur Uferpromenade, im ruhigen und prestigeträchtigen Stadtteil Salatar. Nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Roses entfernt, können Sie die Nähe zu allen Annehmlichkeiten genießen und gleichzeitig täglich die Meeresbrise atmen.

Das Apartment liegt im vierten und letzten Stock und bietet völlige Privatsphäre sowie einen ungestörten Blick auf das Meer und die Berge. Der Grundriss ist praktisch und hell: Ein Wohnzimmer mit Essbereich und einer voll ausgestatteten offenen Küche, zwei Doppelzimmer mit eingebauten Schränken und direktem Zugang zur Terrasse sowie ein Badezimmer mit

565.000 €

79 m2	Ja	Ja	2	1		G - E

http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

italienischer Dusche. Die Wohnung ist in einwandfreiem Zustand und verfügt über hochwertige Parkettböden in allen Räumen, was eine gemütliche und moderne Atmosphäre schafft.

Ein besonderes Highlight ist die große private Solarium-Terrasse von 60 m², die direkt vom Inneren der Wohnung zugänglich ist. Ein vielseitiger Raum, der ideal für den Einbau einer Außenküche, eines Whirlpools oder einer bioklimatischen Pergola geeignet ist, auf dem Sie das ganze Jahr über die Sonne und den Panoramablick auf das Meer genießen können. Das Solarium ist mit einem Sonnenschutz und einem Abstellraum ausgestattet, was zusätzlichen Komfort und Funktionalität bietet.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine reversible Klimaanlage (Kühlung/Heizung) über Kanäle, die zu jeder Jahreszeit für Komfort sorgt. Das gesamte Gebäude ist auf Ihr Wohlbefinden ausgelegt: Es verfügt über einen Gemeinschaftspool und Garten, die ebenfalls direkten Zugang zum Strand haben, ein Gegensprechanlage, doppelt verglaste Fenster und einen privaten Parkplatz in einer Tiefgarage.

Ideal als Investition – Touristenlizenz inklusive!
Wenn Sie Ihre Investition rentabel machen möchten, verfügt dieses Apartment über eine Touristenlizenz, die sich perfekt für Ferienvermietungen eignet und das ganze Jahr über ein hohes Einkommenspotenzial bietet.

Eine komplette Immobilie, die alles bietet: eine erstklassige Lage, einzigartige Außenbereiche, Komfort und ausgezeichnetes Potenzial als Investition.

Kontaktieren Sie uns noch heute und entdecken Sie Ihr neues Zuhause am Meer!

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Wohnung
Ort:	Roses	**Parking:**	Ja
Terrasse:	Fläche	**Klimaanlage:**	Ja
Aufzug:	Ja		