



Schöne moderne Villa mit Liegeplatz zum Verkauf Empuriabrava

Kanalhaus mit Whirlpool, Pool, Liegeplatz, Kanal zu verkaufen
Empuriabrava

Exklusive moderne Villa in Empuriabrava, perfekt für unvergessliche Ferien. Diese Immobilie verfügt über einen geräumigen Liegeplatz von 25 m, ideal für verschiedene Wasserfahrzeuge.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss empfängt dich ein einladendes Foyer, das in ein großes Ess-/Wohnzimmer führt, das mit einem Kamin und herrlichem Blick auf den Kanal und den Pool aufwartet. Die Küche ist vollständig ausgestattet und wird von zwei komfortablen Schlafzimmern und einem Badezimmer ergänzt.

In der zweiten Etage findest du zwei großzügige Suiten, jede mit eigener Terrasse und Blick auf den Kanal, sowie ein zusätzliches Schlafzimmer mit Badezimmer. Die Immobilie verfügt über

1.380.000 €



240 m²



875 m²



Ja



Ja



5



5



1



G - G

eine Ölzentralheizung, Klimaanlage (Kühlung/Heizung), elektrische Rollläden, ein Smart-Home-System, zentrale Staubsaugeranlage und Musikanlage in allen Räumen.

Die Villa ist mit eleganten Zäunen umgeben und bietet eine beeindruckende Terrasse von 200 m², mit Teakholz verkleidet, die den beheizten Pool von 8x4 m und den charmanten Jacuzzi für sechs Personen umgibt.

Im vorderen Bereich stehen zwei Garagen und Platz für vier Fahrzeuge innerhalb des Grundstücks zur Verfügung. Das Haus ist mit Travertinstein verkleidet.

Bitte beachten Sie, dass der Preis keine Steuern oder Gebühren (MwSt., AJD, Notarkosten, Registrierung) enthält. Die Informationen und Flächen sind unverbindlich.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja





