ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 326**

Schöne Villa mit 24 Metern Liegeplatz zum Verkauf in Roses

Luxushaus mit Liegeplatz, Pool und großer Garage Santa Margarita

Hochwertige Luxusvilla mit Designer-Oberflächen. Das Haus liegt am großen Kanal von Santa Margarita (Roses) und hat einen Liegeplatz von 24 Metern. Segelboote und Yachten mit einer Länge von bis zu 22 m sind auf diesen Kanälen gestattet, und es gibt keine Brücken, die die Höhe der Boote begrenzen. Das Haus wurde 2008 erbaut und ist eine solide Konstruktion, die Sie das ganze Jahr über bequem genießen können. Es ist auf zwei Etagen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich ein imposanter Eingang, drei Schlafzimmer (eines en suite mit Ankleideraum), eine Toilette, eine moderne separate Küche und ein geräumiges Wohn- / Esszimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und dem Swimmingpool, umgeben von einem geschmackvoll gestalteten Garten. Die erste Etage ist ein separates Haus mit eigener Küche, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Wohn- / Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse. Alle Etagen sind mit einem Aufzug (Gabelstapler) verbunden, mit dem Sie auch in die Garage fahren können, die die gesamte Grundfläche des Hauses einnimmt. Bemerkungen: Abluftklimaanlage Heizung. Garage für mindestens 6 Autos. Alarmanlage mit

1.950.000 €

523 m2	**760 m2**	**Ja**	**Ja**	**Ja**	**5**	**3**		**E**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Videoüberwachung. Zentralisierte Sicherheitsläden.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Roses	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Abstellraum:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja
Aufzug:	Ja	Möbliert:	Ja

IN | ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 326**

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74