IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 635**



Neue Förderung von 2 Kanalhäusern zum Verkauf in Empuriabrava (A)

Neue Förderung von 2 Kanalhäusern zum Verkauf in Empuriabrava (A)

Verpassen Sie nicht diese unglaubliche Gelegenheit! Wir haben eine neue Promotion mit zwei modernen Häusern am Kanal, in einem privilegierten Bereich in der Nähe des Bootsaustritts zum Meer. Diese Häuser sind mit einem einzigartigen kubistischen Stil gestaltet, der sie von anderen Immobilien abhebt.

Jedes Haus verfügt über ein großes Grundstück von 507m2 und eine Wohnfläche von 150m2. Im Erdgeschoss finden Sie eine gemütliche Eingangshalle, die Sie zu einem Zimmer mit eigenem Badezimmer, einer eleganten Gästetoilette und einem fabelhaften Esszimmer/Wohnzimmer mit offener Küche von 40,86m2 führt. Die großen Fenster bieten Ihnen direkten Zugang zu einer spektakulären Terrasse, einem 7 x 4 Meter großen Pool mit Whirlpool und einem wunderschönen Garten. Darüber hinaus haben Sie Ihren eigenen

1.290.000 €

153 m2	507 m2	17 m2	Ja	5	4	1		In Bearbeitung

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

privaten Anlegeplatz von 12 Metern, perfekt für Wassersportliebhaber.

Im ersten Stock entdecken Sie drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, und zwei zusätzliche Schlafzimmer neben einem weiteren Badezimmer. Insgesamt verfügt dieses Haus über fünf Zimmer, vier Badezimmer und eine Gästetoilette. Es umfasst auch eine geschlossene Garage von 17,69m2 und offene Parkplätze auf dem Grundstück.

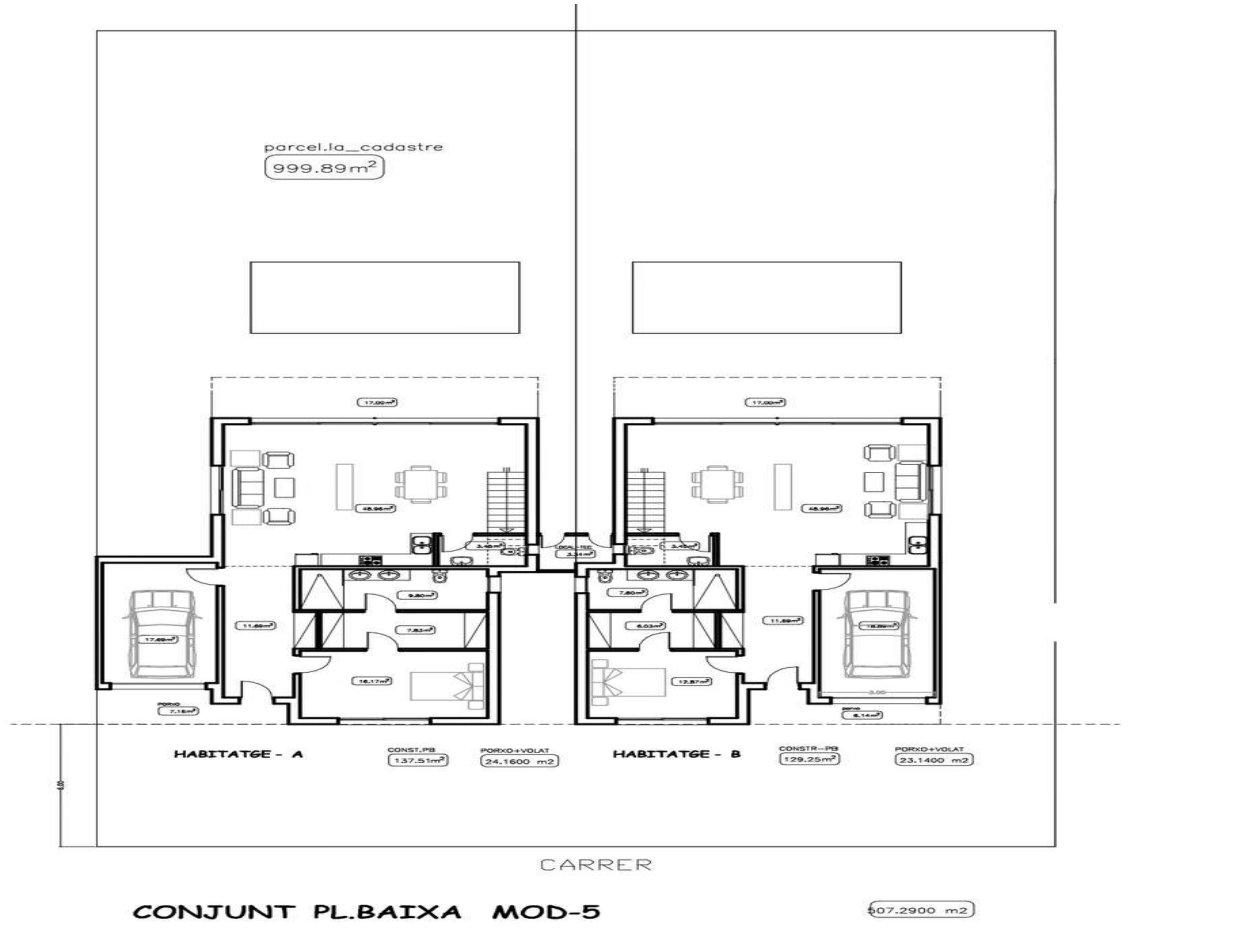
Für Ihren Komfort haben die Fenster Doppelverglasung und elektrische Rollläden, und Sie haben eine Klimaanlage mit Kalt-/Warmfunktion im ganzen Haus. Außerdem sind Sie nur zehn Minuten vom Strand und nur wenige Schritte vom Zentrum von Empuriabrava entfernt, wo Sie eine Vielzahl von Restaurants und Geschäften genießen können.

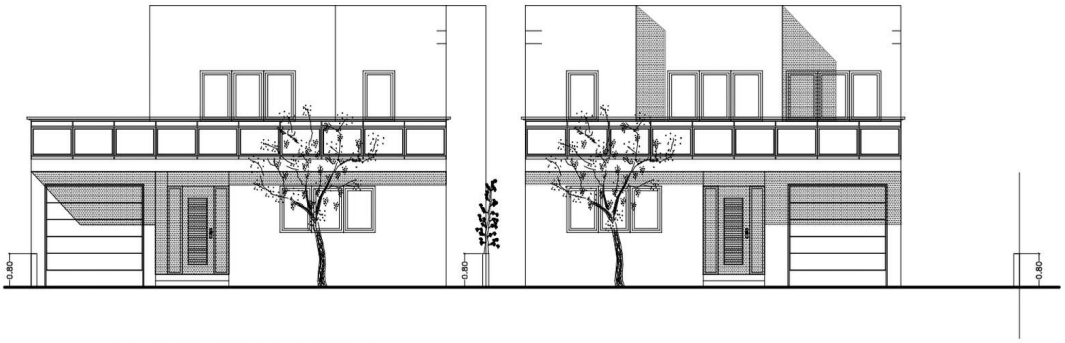
Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser wunderbaren Immobilie mit allen Annehmlichkeiten und einer unschlagbaren Lage zu leben. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir erwarten Sie!

Der Preis versteht sich exklusive Steuern und Gebühren (Mehrwertsteuer, Grundbucheintrag, Notargebühren, Registrierungsgebühren). Informationen und Flächenangaben sind unverbindlich.

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Haus mit Liegeplatz
Bauart:	Neubau	**Gemeinde:**	Empuriabrava
Parking:	Ja	**Terrasse:**	Ja
Klimaanlage:	Ja	**Balkon:**	Ja


L'ATELIER DES CHIMERES / RENDU INTERMEDIAIRE AVANT DERNIERS CORRECTIFS


parcel.la_cadastre
999.89m²
HABITATGE - A
CONST.PB
137.51m²
PORXO+VOLAT
24.1600 m2
HABITATGE - B
CONSTR-PB
129.25m²
PORXO+VOLAT
23.1400 m2
CARRER
CONJUNT PL.BAIXA MOD-5
507.2900 m2

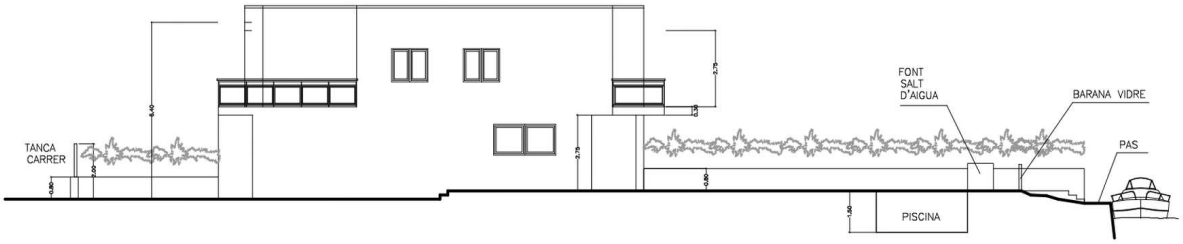


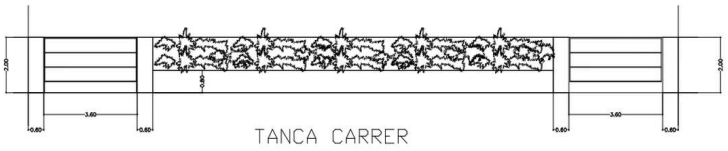
ALÇAT PRINCIPAL

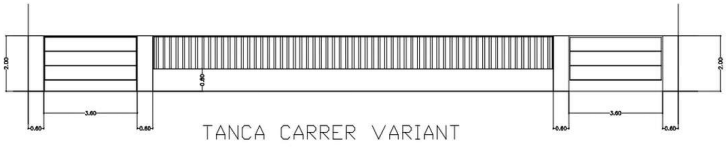


ALÇAT POSTERIOR




TANCA CARRER
FONT SALT D'AIGUA
BARANA VIDRE
PAS
PISCINA


TANCA CARRER


TANCA CARRER VARIANT