IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 710**

Renoviertes Haus mit Pool in Strandnähe in Empuriabrava.

Dieses spektakuläre Haus befindet sich in der begehrten Gegend von Requesens, einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden von Empuriabrava. Mit moderner Renovierung und raffinierter Dekoration bietet diese Immobilie alle Annehmlichkeiten auf einer Ebene, ideal für diejenigen, die Treppen vermeiden möchten.

Dieses beeindruckende Haus verfügt über 2 große Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein elegantes Badezimmer mit Dusche, eine hervorragend ausgestattete Küche, ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und einen Essbereich mit direktem Zugang zur Außenterrasse. Darüber hinaus können Sie einen 3x8m großen Pool genießen, um sich an sonnigen Tagen abzukühlen und zu entspannen.

Eine der bemerkenswertesten Eigenschaften dieser Immobilie ist die große Garage von 38,59m2, die ein voll ausgestattetes Badezimmer, Fenster und Heizung umfasst. Dieser Raum kann perfekt für Gäste genutzt werden, aber wenn Sie ihn lieber als Garage nutzen möchten,

530.000 €

97 m2	378 m2	Ja	Ja	Ja	2	2		G - G

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

können Sie einfach die Gegenstände entfernen, ohne zusätzliche Umbauten vornehmen zu müssen. Auf dem Grundstück können Sie außerdem bequem bis zu 2 Fahrzeuge parken.

Mit einer privilegierten Lage, nur 1,2 km vom Strand entfernt, 800 m von der Einkaufszone und 200 m vom Privathafen entfernt, wo Sie einen Liegeplatz mieten können, bietet Ihnen diese Immobilie ein Leben voller Luxus und Bequemlichkeit. Außerdem verfügt sie über doppelverglaste Fenster, eine Alarmanlage, eine automatisierte Poolabdeckung, eine Zentralheizung, mehrere Abstellräume und ein elektrisches Tor.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese wunderschöne Immobilie zu erwerben, die Eleganz, Komfort und eine Traumlage vereint. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Details und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	**Parking:**	Ja
Terrasse:	Ja	**Heizung:**	Ja
Klimaanlage:	Ja		

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74