ImmoNova
Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 711**

Spektakuläres neues Haus im modernen Stil zum Verkauf in Empuriabrava

Diese wunderschöne Villa befindet sich in der exklusiven und ruhigen Wohngegend des Mestral-Sektors. Mit einer freundlichen Nachbarschaft und einer privilegierten Lage haben Sie alle Dienstleistungen und Geschäfte in Ihrer Nähe.

Diese Villa wurde in den Jahren 2022 bis 2023 erbaut und besticht durch ihr zeitgenössisches Design und ihre hochwertige Ausstattung. Sie verfügt über 4 Doppelzimmer, darunter eines mit Ankleidezimmer und eigenem Bad im Erdgeschoss für maximalen Komfort. Außerdem gibt es eine Garage mit direktem Zugang zum Inneren, eine Gästetoilette und ein geräumiges und helles Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, perfekt für besondere Momente mit der Familie.

Im ersten Stock finden Sie zwei weitere Badezimmer, die den anderen Schlafzimmern Komfort bieten. Aber das ist noch nicht alles, Sie können auch Ihren eigenen Pool und einen

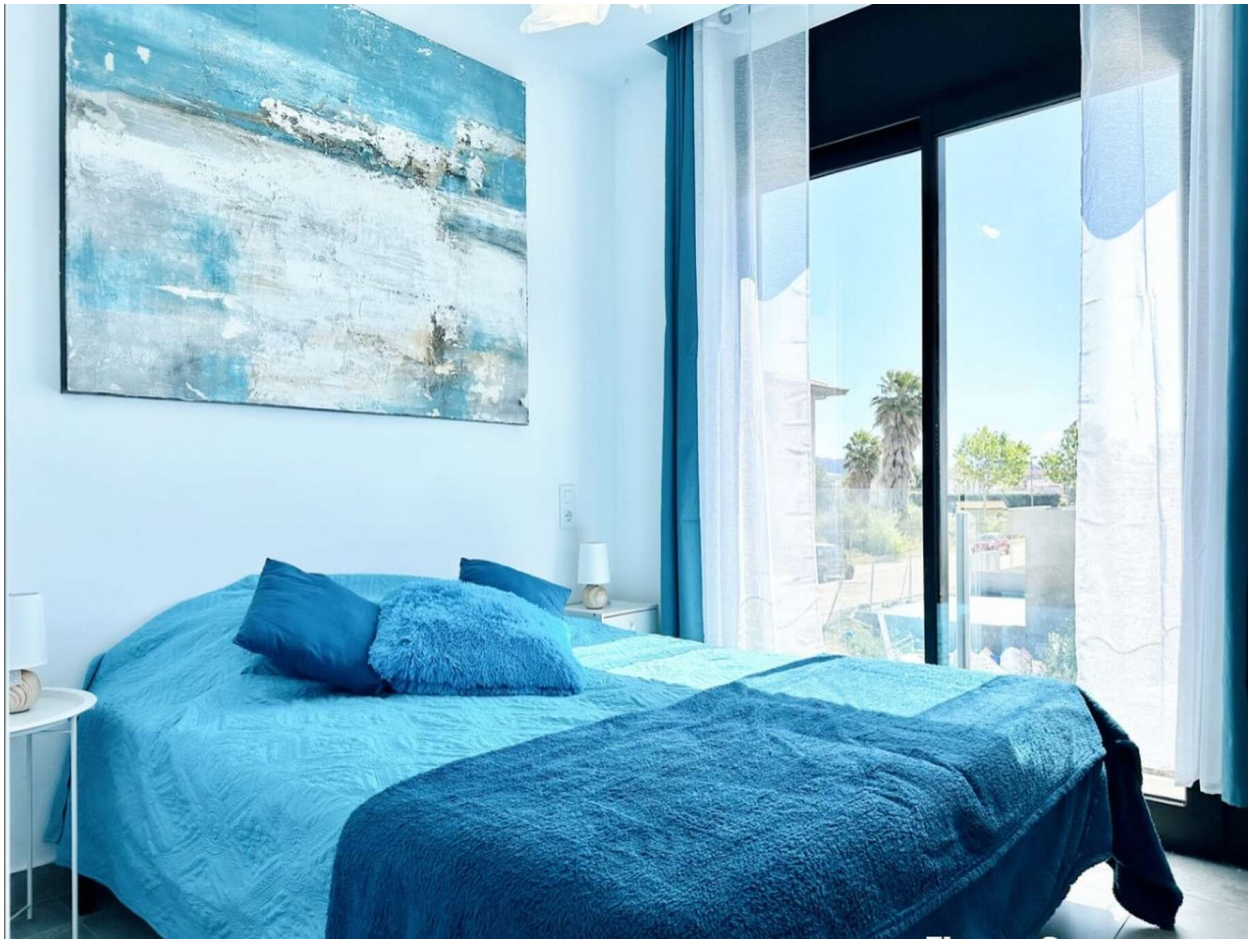
485.000 €

122 m2	228 m2	Ja	Ja	Ja	4	4	1		A - A

http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

wunderschönen mediterranen Garten genießen, ideal zum Entspannen an sonnigen Tagen.

Darüber hinaus verfügt diese Immobilie über moderne Annehmlichkeiten wie eine zentrale Klimaanlage, elektrische Rollläden, doppelverglaste Fenster, Aluminiumfenster, eine Markise und einen spektakulären Pool mit Wasserfall. Und für zusätzliche Ruhe wird sie möbliert verkauft und verfügt über eine zehnjährige Gewährleistung.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieses Traumhaus zu investieren. Kontaktieren Sie uns jetzt und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Bauart:	Neubau	Ort:	Empuriabrava
Parking:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja