



Spektakuläres Eckhaus in Empuriabrava mit 2 Anlegeplätzen zu verkaufen. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit!

Diese beeindruckende Eckimmobilie am Hauptkanal, nach Südwesten ausgerichtet, bietet Ihnen die Möglichkeit, einen unvergesslichen Urlaub mit Ihrer Familie oder Freunden zu genießen. In einer Umgebung umgeben von Wasser und Booten können Sie zu jeder Zeit wundervolle Ausblicke genießen.

Die Architektur des Hauses bewahrt den Charme des traditionellen mediterranen Stils, wobei insbesondere der Steinturm und die zahlreichen Terrassen und Ruhebereiche hervorstechen und zu jedem Zeitpunkt des Tages genossen werden können. Ein schönes Segel spendet Schatten auf der weitläufigen Hauptterrasse, perfekt zum Entspannen am Abend.

Im Inneren erwartet Sie ein modernes und funktionales Design mit großen Fenstern, die den außergewöhnlichen Kanalblick ermöglichen. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges

1.050.000 €



120 m2



430 m2



Ja



3



2



1



E - E

Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, die sich mit einem großen Wohn- und Esszimmer mit Ausblick verbindet, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Badezimmer mit italienischer Dusche und ein separates WC mit großem Schrank.

In der oberen Turmzone erwartet Sie eine gemütliche Suite mit Bad und WC, ebenfalls mit Kanalblick, neben einer Terrasse/Solarium zum Genießen der Umgebung. Der geräumige Innenparkplatz am Eingang bietet zusätzlichen Komfort, und ein Außenschuppen ermöglicht die Lagerung von Fahrrädern und Rollern.

Hervorzuheben ist die Photovoltaikanlage ausgestattet mit 14 Platten und einer Produktionskapazität von 5 KW ab Juni 2023, was zu erheblichen Einsparungen bei der Stromrechnung führt. Das sichere Grundstück am Kanal verfügt über ein herrliches Edelstahltor, einen beheizten Pool von 7,50X4 Metern mit elektrischer Abdeckung.

Ein attraktives Detail ist der Kranarm am Ponton, ideal zum Anheben Ihres Jet-Skis oder eines Beiboots direkt aus dem Wasser. Die Immobilie ist mit einem effizienten Innen-/Außenalarmsystem, Sicherheitskameras mit Fernüberwachungsvertrag und direkter Verbindung zur Polizei ausgestattet, was den Bewohnern Ruhe und Sicherheit bietet.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





