



Beeindruckende Villa mit Liegeplatz, Pool und Garage, nur 650 m vom Strand entfernt. Dein privates Paradies erwartet dich!

Immobilienbeschreibung

Wenn Sie eine Villa in Empuriabrava suchen, nur einen Schritt vom Zentrum und vom Strand entfernt, mit einer geräumigen Garage, einem Bootsanleger und bis zu 280 m² Wohnfläche, könnte dies Ihr ideales Zuhause sein.

Vollständig renoviert im Jahr 2017, besticht diese Immobilie durch ihre großen Räume. Die Aufteilung auf mehreren Ebenen umfasst im Erdgeschoss einen Empfangsbereich, ein Gäste-WC, eine separate und ausgestattete Küche sowie ein geräumiges Wohn-Esszimmer mit Terrasse, die direkten Blick auf den Kanal 'Port Rhodes' bietet. Außerdem verfügt sie über einen Garten, einen privaten Pool und einen Bootsanleger.

895.000 €



184 m2



459 m2



Ja



Ja



Ja



5



3



1



In Bear
ung

Im ersten Stock finden Sie ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Ankleidezimmer, zwei Doppelzimmer und ein komplettes Badezimmer. Das zweite Stockwerk bietet ein weiteres großes Schlafzimmer mit Bad en Suite und Zugang zu einer Dachterrasse, die auch als zwei weitere Schlafzimmer mit Bad genutzt werden könnte.

Die in der Renovierung verwendeten Materialien sind von hoher Qualität. Die Wohnung ist mit reversibler Klimaanlage, einem leistungsstarken Heizgerät, Aluminiumfenstern mit Doppelverglasung und Wärmebrückenbrechung ausgestattet, was eine hervorragende Isolation und Energieeffizienz garantiert. Sie verfügt auch über ein Alarmsystem, eine geräumige und leicht zugängliche Garage mit Stauraum, Außenstellplätze auf privatem Grundstück, ein elektrisches Tor, Sicherheitsgittern und Fliegengitter sowie viele weitere Ausstattungsmerkmale.

Die hervorragende Ausrichtung nach Südosten sorgt für Sonne und natürliches Licht den ganzen Tag über. Der Bootsanleger, 6x8 m groß, kann bei Bedarf auch größere Boote aufnehmen. Für weitere Informationen zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir verfügen über Grundrisse und eine virtuelle Tour.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Waschbereich:	Ja	Terrasse:	Ja
Klimaanlage:	Ja		





