



Renoviertes Haus 2024 mit Liegeplatz 11x4m, Aufzug, Garage und 3 Schlafzimmern. Bereit, dein neues Zuhause zu genießen!

Entdecken Sie dieses beeindruckende vierstöckige Haus, das sowohl über eine Innentreppe als auch über einen privaten Aufzug zugänglich ist, was die Mobilität auf jeder Ebene erleichtert.

Im Erdgeschoss werden Sie von einer Garage für ein Auto empfangen, begleitet von einem Doppelzimmer und einem voll ausgestatteten Badezimmer. Dieser Raum ist perfekt, um Ihre Gäste unterzubringen oder ihn in ein komfortables Büro umzuwandeln.

Die erste Etage verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer, wobei eines von ihnen ein idealer Rückzugsort mit einer charmanten Vorzimmer oder Bibliothek ist, die Aussicht auf den Kanal bietet und Zugang zu einem privaten Balkon hat. Außerdem finden Sie ein voll ausgestattetes Badezimmer, das diesen Bereich noch komfortabler macht.

695.000 €



113 m2



104 m2



Ja



30



2



1



D - E

Die zweite Etage ist das Herz des Hauses, mit einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, das sich mit einer offenen Küche verbindet. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer Terrasse mit Blick auf den Kanal und einer hervorragenden Südausrichtung, die perfekt ist, um die Sonne zu genießen und zu entspannen.

In der obersten Etage befindet sich das großzügige Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer und Terrasse, die einen exklusiven Raum für Ruhe und Privatsphäre bietet.

Im Zentrum von Empuriabrava gelegen, bringt Sie dieses Haus in unmittelbare Nähe zu allen Dienstleistungen, sodass Sie alles zu Fuß genießen können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, es zu besichtigen!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Bauart:	Neubau	Ort:	Empuriabrava
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja
Aufzug:	Ja		





