



## Renovierte Villa nur Schritte vom Strand entfernt, mit Pool und touristischer Lizenz. Ein Oase, die Sie nicht verpassen sollten!

Entdecken Sie diese exklusive Villa nur 850 Meter vom Strand von Empuriabrava und einer vielfältigen Einkaufsmöglichkeit entfernt. Diese Immobilie besteht durch großzügige Räume und eine Wohnfläche von 180 m<sup>2</sup>.

Die Aufteilung umfasst einen einladenden Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer und einen Essbereich mit offener Küche, die sich zu einer charmanten überdachten Terrasse verbindet. Darüber hinaus gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Doppelzimmer und ein weiteres Badezimmer. Im ersten Stock finden Sie zwei Doppelzimmer und ein großes Badezimmer.

Diese Immobilie wurde komplett renoviert und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für Ihr Wohlbefinden, wie reversible Klimaanlage, doppelt verglaste Fenster, moderne Bäder mit

**595.000 €**



118 m<sup>2</sup>



411 m<sup>2</sup>



Ja



Ja



Ja



4



3



In Bearbeitung

italienischen Duschen, eine voll ausgestattete Küche, einen Pool und ein Alarmsystem.

Zudem verfügt sie über eine Touristenlizenz, was sie zu einer ausgezeichneten Mietgelegenheit während der Sommermonate macht und eine attraktive Rendite garantiert. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit!

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Ort:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Klimaanlage:	Ja





