



Erdgeschoss-Haus in Empuriabrava mit Dock, Pool und Garage. Eine einzigartige Gelegenheit, das Leben am Wasser zu genießen!

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Haus mit einer Wohnfläche von 118 m² und einem Bootsanleger von 12,5 m, das sich in einem breiten Kanal befindet und ideale Bedingungen für das aquatische Leben bietet.

Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich, ausgestattet mit einem Kamin, ist der perfekte Raum, um sich zu entspannen und Treffen mit Familie und Freunden zu genießen. Die Küche mit einer funktionalen Bar ermöglicht es Ihnen, exquisite Gerichte mit größtem Komfort zuzubereiten.

Diese Wohnung verfügt über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie 2 gemütliche Doppelzimmer, die einen erholsamen Schlaf garantieren. Darüber hinaus gibt es ein zusätzliches Badezimmer und eine praktische Garage.

849.000 €



118 m²



563 m²



Ja



Ja



3



2



E - F

Das großzügige Grundstück von 563 m² lädt dazu ein, einen schönen Garten und einen Grillbereich zu genießen, die ideal sind, um unvergessliche Momente im Freien zu teilen. Sie müssen sich keine Sorgen über das Wetter machen, da das Haus über einen beheizten Pool von 4x8 m und reversible Klimaanlage für konstanten Komfort verfügt. Die zentrale Gasheizung sorgt in den Wintermonaten für Wärme.

Dies ist die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben, um in einem gemütlichen Zuhause zu wohnen, das voller Annehmlichkeiten ist und darauf ausgelegt ist, den besten Lebensstil zu genießen.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Ort:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





