IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 776**



Gebäude zum Abriss von der Bank in Lloret de Mar zu verkaufen, nur 300 m vom Strand entfernt. Eine großartige Investitionsmöglichkeit!

Wir präsentieren Ihnen eine attraktive Gelegenheit in der Vall de Valencia Straße, Lloret de Mar: ein konsolidiertes städtisches Wohnbauland mit abbruchreifen Gebäuden. Dieses Grundstück eignet sich perfekt für eine Wohn-, Handels- oder Parkplatzentwicklung, dank seiner strategischen Lage mit hohem Baupotenzial.

- Stadtplanerische Klassifizierung: Konsolidiertes städtisches Bauland.
- Kompatible Nutzungen: Wohn-, Handels- und Parkplatz.
- Maximale Bebauungsfläche: 2.025 m² bebaubare Fläche.
- Erlaubte Dichte: Entwicklung von bis zu 24 Wohnungen.

Nur 3 Gehminuten vom Strand entfernt, befindet sich dieses Grundstück in einem der begehrtesten Gebiete von Lloret de Mar, was es zu einem außergewöhnlichen Standort für

668.000 €

651 m2 **G - G**

http://www.immonova.es - info@immonova.es
17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Wohnprojekte oder Handelsentwicklungen mit hoher Nachfrage macht.

Seine konsolidierte Umgebung gewährleistet hervorragende Verbindungen zum Stadtzentrum und zum öffentlichen Verkehrsnetz, zusätzlich gibt es eine vielfältige Angebot an Dienstleistungen in der Nähe, wie Supermärkte, Restaurants und Geschäfte.

Die zukünftige Entwicklung wird von einer privilegierten Umgebung profitieren, die die Ruhe der Gegend mit der Nähe zu allen notwendigen Dienstleistungen verbindet und so eine hohe Lebensqualität für die Bewohner garantiert.

Dieses städtische Bauland stellt eine einzigartige Gelegenheit für Investoren und Immobilienentwickler dar, die die Entwicklung eines rentablen Projekts in einem Zielort mit großer Nachfrage sowohl im touristischen als auch im Wohnbereich ermöglichen.

Der Preis versteht sich exklusive Steuern und Gebühren (Mehrwertsteuer, Grundbucheintrag, Notargebühren, Registrierungsgebühren). Informationen und Flächenangaben sind unverbindlich.

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Gebäude
Gemeinde:	Lloret de Mar		

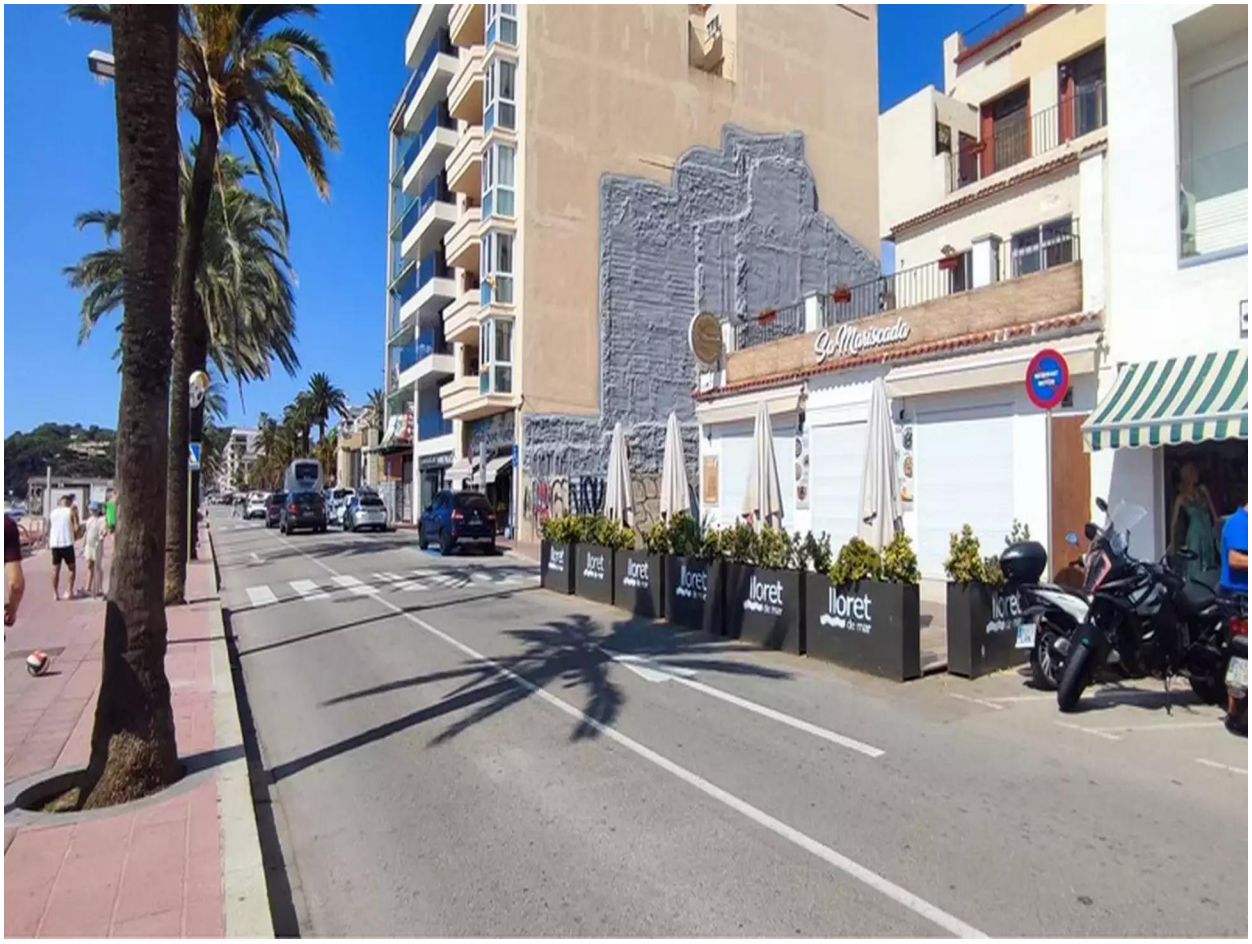




http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74




La Morisca
lloret
de mar




MANÍ
PERRUQUERIA