IN | ImmoNova Real Estate

AICAT Nº 1869 **ref. 778**



Geräumige Erdgeschosswohnung in Roses zu verkaufen, mit 46 m² Garten und Zugang zum Gemeinschaftspool. Ihr neues Zuhause wartet!

Genießen Sie diese neu gebaute Erdgeschosswohnung mit einem charmanten privaten Garten von 40 Quadratmetern. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, einen Parkplatz für nur 15.000 € zu erwerben. Eine einzigartige Gelegenheit, die Sie nicht verpassen sollten!

Entdecken Sie "Prime Mas Oliva", eine außergewöhnliche Wohnanlage im Herzen von Roses, in der begehrten Gegend von Mas Oliva. Diese Gegend zeichnet sich durch die Nähe zu Bildungseinrichtungen, Fitnessstudio, kommunalem Schwimmbad und Padel-Tennis-Club aus und wird zunehmend bei jungen Menschen beliebt sowie bietet großes immobilienwirtschaftliches Potenzial.

335.000 €

83 m2	846 m2	3	2	In Bearbeitung

http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74

Die Anlage umfasst den Bau von nur 6 exklusiven Wohnungen auf einem weitläufigen Grundstück, ideal für Familien, die Ruhe suchen. Ein vollständig sonniges Gebäude mit Ausrichtung auf vier Winde bietet Gemeinschaftsbereiche mit Garten und Schwimmbad und garantiert maximalen Komfort.

Die Aufteilung des Gebäudes beinhaltet ein Untergeschoss, das als Garage dient, ein Erdgeschoss mit privatem Garten, eine helle erste Etage mit Terrasse, die ideal für Mahlzeiten im Freien ist, und eine Dachgeschosswohnung mit zusätzlicher Terrasse auf dem Dach. Alle Wohnungen sind identisch und bieten 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und zusätzlichen Raum für Waschmaschine/Trockner, Aerothermie und kleine Lagerung.

Die offene Küche integriert sich mit dem Wohnzimmer und bietet Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit Blick auf die Berge und Südausrichtung.

Die Lage ist das herausragendste Merkmal dieses Projekts: nur wenige Schritte von den Bildungseinrichtungen und den meistfrequentierten Sporteinrichtungen des Ortes entfernt und in der Nähe der Berge für Spaziergänge oder Fahrradtouren. Das Angebot an Wohnungen mit Gemeinschaftspool und Garten ist im Zentrum von Roses nahezu nicht vorhanden, was diesem einzigartigen Angebot einen hohen Wert verleiht.

Der Preis versteht sich exklusive Steuern und Gebühren (Mehrwertsteuer, Grundbucheintrag, Notargebühren, Registrierungsgebühren). Informationen und Flächenangaben sind unverbindlich.

Transaktion:	Verkauf	**Typ:**	Wohnung
Bauart:	Neubau	**Gemeinde:**	Roses
Waschbereich:	Ja	**Heizung:**	Ja
Klimaanlage:	Ja	**Aufzug:**	Ja

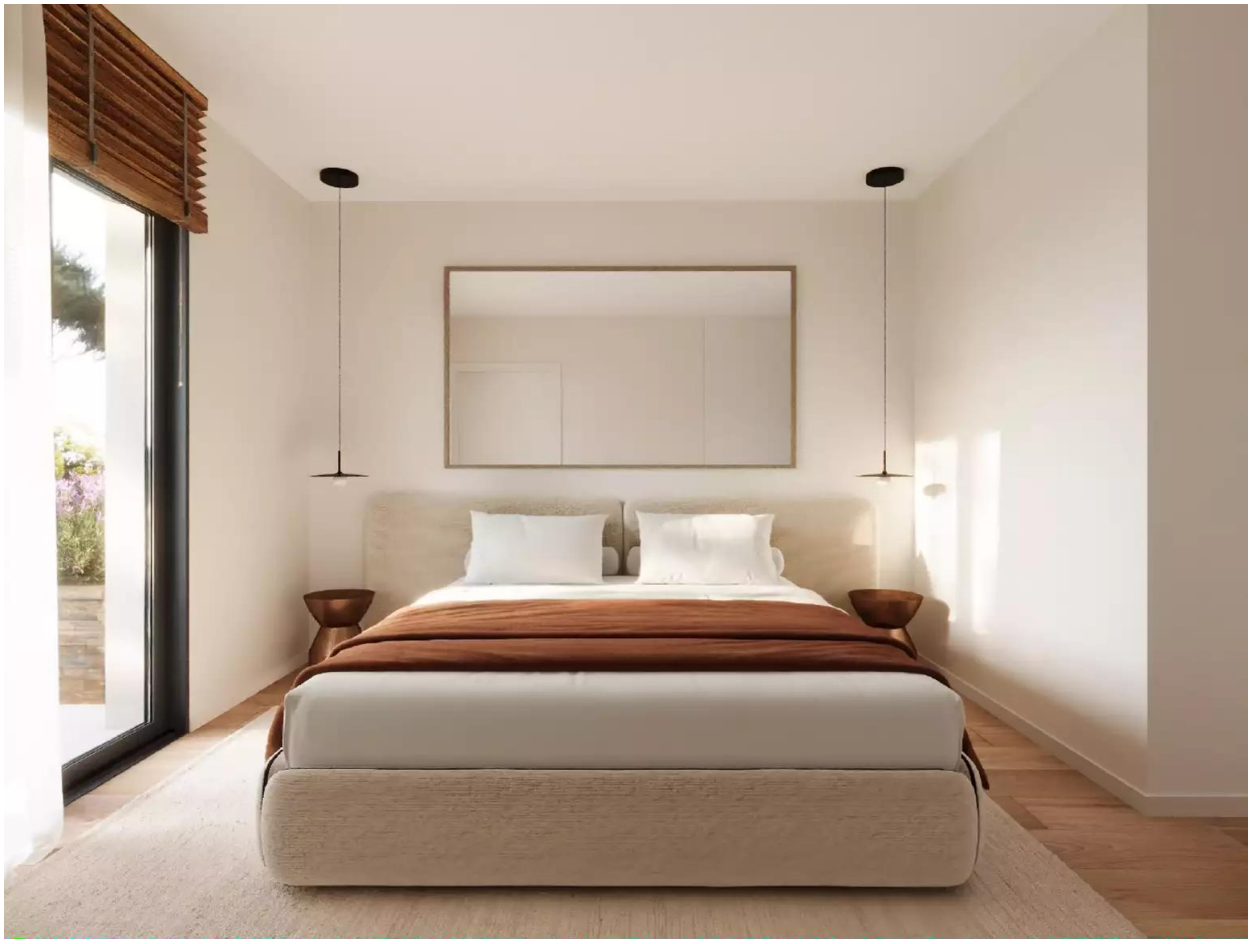




http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74





http://www.immonova.es - info@immonova.es

17487 Empuriabrava (GIRONA)
Teléfono +34 655 99 77 74