





## EDIFICIO EN VENTA EN EL CORAZÓN DE SANT HILARI DE SACALM

 3 plantas más terraza cubierta

 Oportunidad única para inversores

### Distribución:

 **Planta baja:** Local comercial de 54 m<sup>2</sup> con aseo.

 **Primera planta:** Vivienda 51 m<sup>2</sup> con amplio comedor, cocina, aseo y trastero.

 **Segunda y tercera planta:** Viviendas de 51 m<sup>2</sup> cada una con terraza.

¡Descubra su potencial!

**189.000€**

Gebäude zu verkaufen in Sant Hilari de Sacalm, privilegierte Lage. Ideal für Investoren oder Entwickler in einem wachsenden Gebiet. Entdecken Sie sein Potenzial!

Gebäude zu verkaufen im Herzen von Sant Hilari de Sacalm, einer privilegierten Lage, die durch ihren Komfort und Charme besticht. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für Investoren und Entwickler in einer ständig wachsenden Gegend. Entdecken Sie ihr wahres Potenzial!

Das Gebäude erstreckt sich über drei Etagen und eine überdachte Terrasse.

- Erdgeschoss: Geschäft mit 54 m<sup>2</sup> und Toilette.
- Erste Etage: geräumiger Essbereich mit Küche, Toilette und Abstellraum von 51 m<sup>2</sup>.
- Zweite Etage: 51 m<sup>2</sup>, die ein Schlafzimmer mit Bad und Terrasse umfassen.
- Dritte Etage: 51 m<sup>2</sup> mit zwei Schlafzimmern, einem Bad und Terrasse.

**189.000 €**



214 m<sup>2</sup>



54 m<sup>2</sup>



4



3

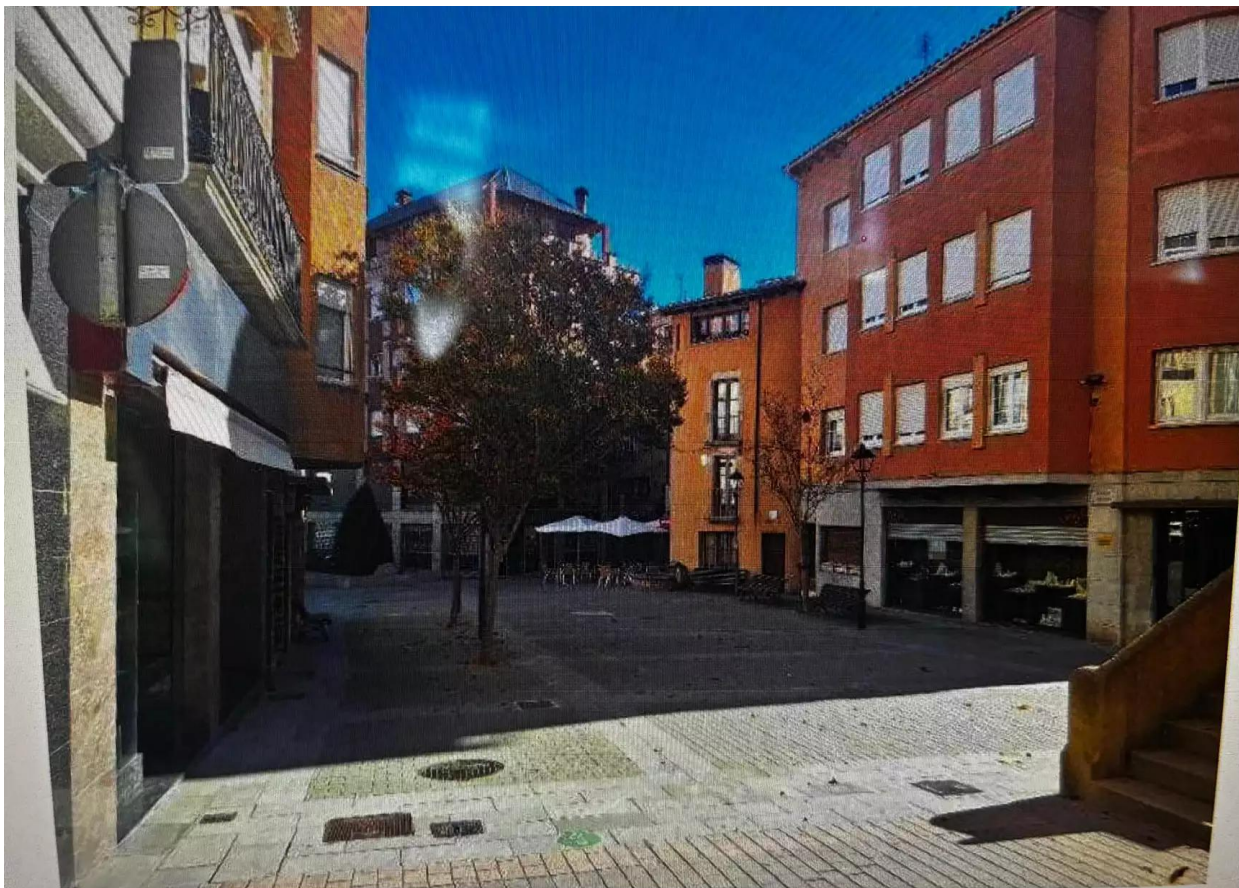


G - G

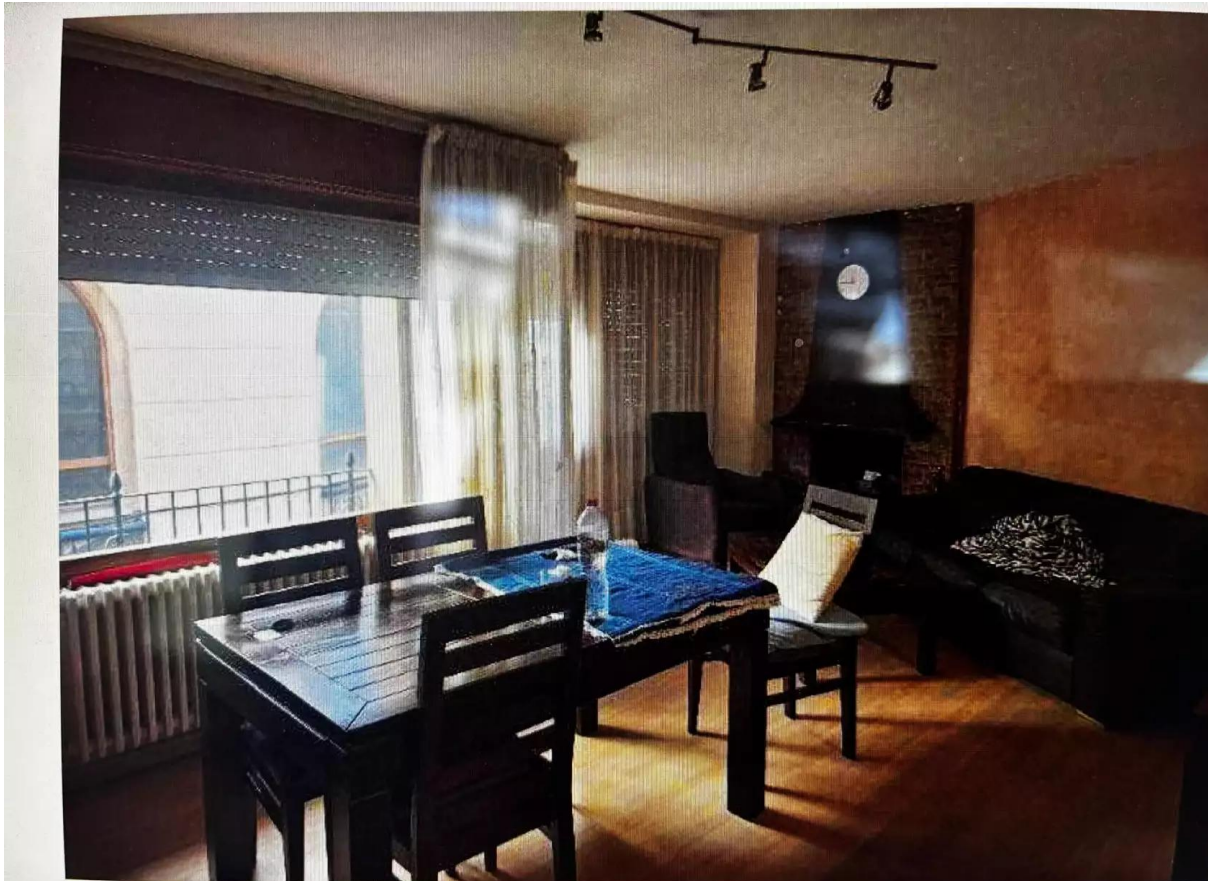
Darüber hinaus verfügt es über eine charmante überdachte Terrasse von 7,8 m<sup>2</sup> an der Spitze. Eine intelligente Investition in einem vielversprechenden Gebiet.

Der Preis versteht sich exklusive Steuern und Gebühren (Mehrwertsteuer, Grundbucheintrag, Notargebühren, Registrierungsgebühren). Informationen und Flächenangaben sind unverbindlich.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Gebäude
<b>Gemeinde:</b>	Sant Hilari Sacalm	<b>Waschbereich:</b>	Ja
<b>Terrasse:</b>	Ja		



Entorno Inmediato



Salon-comedor

