



Sanierter Boden mit Blick auf den Kanal zu verkaufen in Empuriabrava.

Entdecken Sie diese exklusive Duplexwohnung in der renommierten Wohngegend von Caballito de Mar. Ein perfektes Zuhause erwartet Sie!

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Duplex-Apartment in der exklusiven Gegend von Caballito de Mar. Mit 2 Schlafzimmern und 2 Außenstellplätzen besticht diese Immobilie durch ihren unvergleichlichen Blick auf den Kanal und die umliegenden Villen sowie durch den modernen Gemeinschaftspool auf der Dachterrasse.

Das Appartement befindet sich im Erdgeschoss eines 3-stöckigen Gebäudes mit Aufzug und erstreckt sich über 100 m². Die vollständig renovierte Wohnung vereint Eleganz und Funktionalität. Im Erdgeschoss finden Sie eine komplett ausgestattete amerikanische Küche, ein großzügiges Wohn-Esszimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Grill, ideal um sonnige Tage beim Blick auf Segelboote und Motorboote zu genießen.

450.000 €



100 m²



Ja



2



1



1



E - E

Zusätzlich verfügt diese Etage über ein Gäste-WC. Über die Wendeltreppe aus Holz gelangen Sie ins Obergeschoss, das Sie mit natürlichem Licht überraschen wird. Hier befinden sich 2 Doppelzimmer mit Einbauschränken, ein Bad mit Dusche und ein weiteres WC. Beide Schlafzimmer bieten Zugang zu einem Balkon mit unverbautem Blick auf den Kanal und das Meer.

Dieses Apartment wurde kürzlich renoviert und ist mit Klimaanlage in allen Zimmern ausgestattet, um Ihren Komfort zu gewährleisten. Der Verkauf umfasst alle Möbel, sodass Sie bereit sind, Ihr neues Zuhause zu genießen.

Das Gebäude bietet Ihnen nicht nur die Bequemlichkeit von zwei Stellplätzen direkt vor dem Haus, sondern auch eine weitläufige Dachterrasse mit Gemeinschaftspool, die perfekte Gelegenheit, um beeindruckende Sonnenaufgänge und -untergänge zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses exklusive Apartment zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns, um einen Termin zu vereinbaren!

Extras: Pool auf der Dachterrasse, Außenstellplätze, Terrasse und Balkon mit Blick auf den Kanal und das Meer, Klimaanlage in allen Räumen, möbliert zu verkaufen.

Der Preis versteht sich exklusive Steuern und Gebühren (Mehrwertsteuer, Grundbucheintrag, Notargebühren, Registrierungsgebühren). Informationen und Flächenangaben sind unverbindlich.

| | | | |
|---------------------|--------------|------------------|---------|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Wohnung |
| Gemeinde: | Empuriabrava | Parking: | Ja |
| Klimaanlage: | Ja | Balkon: | Ja |
| Aufzug: | Ja | Möbliert: | Ja |





