



Haus zu verkaufen in Empuriabrava mit 30 Meter Liegeplatz, ideal um das Leben am Wasser zu genießen.

Charmantes Haus am Kanal im Herzen von Empuriabrava mit einem 30-Meter-Liegeplatz. Nur 500 Meter vom Strand entfernt, ist es der perfekte Rückzugsort für Meerliebhaber und Komfort. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einem privilegierten Ort zu leben.

Entdecken Sie diese exklusive Immobilie mit privatem 30-Meter-Anleger und Touristenlizenz, im Herzen von Empuriabrava gelegen, nur fünf Gehminuten vom Strand, Geschäften und Restaurants entfernt.

Auf einem großzügigen Grundstück von 962 m² gelegen, bietet sie direkten Zugang zum Hauptkanal und eine schnelle Verbindung zum Meer, und ermöglicht einen mediterranen Lebensstil in einer privaten und ruhigen Umgebung.

1.590.000 €



541 m²



962 m²



Ja



Ja



5



3



F - F

Ihr Design verbindet traditionellen Charme mit modernem Komfort, mit Bögen, sichtbaren Balken und weitläufigen Räumen, die sich zum Garten und zum Kanal öffnen. Der Wohnbereich umfasst ein großzügiges Wohnzimmer mit verschiedenen Atmosphären, zwei separate Wohnzimmer, ein gemütliches Esszimmer und eine hochwertige Küche, die sowohl für den Alltag als auch für besondere Momente ideal ist.

Der Schlafbereich bietet fünf Schlafzimmer, darunter eine Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer, die maximalen Komfort bietet.

Im Außenbereich umrahmt ein gepflegter Garten mit jahrhundertealten Kiefern den privaten Pool und schafft eine Oase der Intimität und Entspannung. Mit 541 m² gebauter Fläche verfügt die Immobilie über Heizung, Klimaanlage und einen Parkplatz, der all den Komfort in einer erstklassigen Umgebung gewährleistet.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese einzigartige, geräumige und strategisch gelegene Immobilie mit direktem Zugang zum Meer zu erwerben. Kontaktieren Sie uns und entdecken Sie alles, was dieses Haus zu bieten hat.

Preis versteht sich ohne Steuern und Gebühren (MwSt., AJD, Notar, Grundbuch). Informationen und Flächenangaben sind unverbindlich.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Heizung:	Ja
Klimaanlage:	Ja	Balkon:	Ja





