



Moderne Villa in Empuriabrava, Costa Brava. Vertraulich.

Entdecken Sie diese moderne Neubauvilla in Empuriabrava, ausgestattet mit einem beheizten Pool und einem Jacuzzi. Eine Oase des Komforts und der Eleganz, die Ihren Lebensstil neu definiert. Ideal, um die Sonne und die Ruhe in einer exklusiven Umgebung zu

Entdecken Sie eine neu gebaute Villa in Empuriabrava, die im modernen, funktionalen und eleganten Stil gestaltet ist. Befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, nur 650 Meter vom Strand entfernt. Diese Immobilie bietet Komfort, Privatsphäre und Zugänglichkeit, da sie für mobilitätseingeschränkte Personen geeignet ist.

Die Villa verfügt über einen exklusiven Außenwhirlpool, ideal zum Entspannen und Genießen besonderer Momente mit Freunden und Familie.

Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges und helles klimatisiertes Wohnzimmer von 60 m²

750.000 €



223 m²



335 m²



Ja



Ja



5



4



1



B - B

mit integrierter Essecke und einer komplett ausgestatteten amerikanischen Küche. In dieser Etage befindet sich auch eine großzügige Master-Suite mit Klimaanlage, eigenem Bad mit Dusche sowie einem Gäste-WC.

In der ersten Etage, die über eine Innentreppe zugänglich ist, bietet die Wohnung zwei große Master-Suiten, jede mit eigenem Bad. Darüber hinaus gibt es zwei zusätzliche komfortable Schlafzimmer und ein separates Badezimmer mit Badewanne.

Der Außenbereich wurde gestaltet, um das mediterrane Klima optimal zu nutzen. Es gibt einen herrlichen beheizten Pool mit Außendusche und einen angenehmen Sommerentspannungsbereich mit sechs Liegen. Die überdachte bioklimatische Terrasse von 13 m², mit Whirlpool, einem großen Esstisch und Grillbereich, schafft die perfekte Atmosphäre für Mahlzeiten im Freien und unvergessliche Abende.

Die Immobilie bietet einen Innenparkplatz für 2 oder 3 Fahrzeuge auf einem vollständig eingezäunten Grundstück, was Komfort und Sicherheit garantiert.

Die Villa ist eine einzigartige Gelegenheit, eine moderne, komfortable Villa in Empuriabrava zu genießen, nur wenige Schritte vom Strand entfernt.

Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Gebühren (MwSt., AJD, Notar, Registrierung). Die Informationen und Flächen sind richtungsweisend.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Möbliert:	Ja		