



Entdecken Sie diese exklusive Villa zum Verkauf in Empuriabrava, Costa Brava.

Entdecken Sie diese moderne neue Villa in Empuriabrava mit beheiztem Pool und Jacuzzi. Eine Oase des Komforts, die Ihren Lebensstil neu definiert, ideal, um die Sonne und die Ruhe in einem exklusiven und anspruchsvollen Umfeld zu genießen. Ihr neues Zuhause

Entdecken Sie diese exklusive Neubauvilla in Empuriabrava, die modern und funktional gestaltet ist. Sie befindet sich in einer ruhigen Nachbarschaft, nur 650 Meter vom Strand entfernt, und verbindet Komfort, Privatsphäre und Zugänglichkeit, ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität.

Genießen Sie einen exklusiven Außenjacuzzi, perfekt für entspannte Momente mit Freunden und Familie.

750.000 €



220 m²



335 m²



Ja



5



4



1



B - B

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein großzügiges und helles klimatisiertes Wohnzimmer von 60 m², mit integrierter Essecke und voll ausgestatteter amerikanischer Küche. Außerdem finden Sie eine geräumige Hauptsuite mit Klimaanlage, eigenem Badezimmer und einem Gästewc.

Zugang zur ersten Etage erfolgt über innere Treppen, wo sich zwei große Suiten mit eigenem Badezimmer sowie zwei zusätzliche Schlafzimmer und ein separates Badezimmer mit Badewanne befinden.

Der Außenbereich ist darauf ausgelegt, das mediterrane Klima optimal zu nutzen, mit einem wunderbaren beheizten Pool und einem Ruheraum, ausgestattet mit sechs Liegen. Die überdachte bioklimatische Terrasse von 13 m², ausgestattet mit Jacuzzi, Esstisch und Grillbereich, ist ideal, um die Mahlzeiten im Freien und unvergessliche Abende zu genießen.

Die Immobilie umfasst einen Innenparkplatz auf einem komplett eingezäunten Grundstück, das Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Diese Villa stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, ein modernes und bezugsfertiges Zuhause in Empuriabrava nur Schritte vom Strand entfernt zu genießen.

Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Gebühren (MwSt., AJD, Notar, Grundbuch). Die Informationen und Flächenangaben sind unverbindlich.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Terrasse:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Möbliert:	Ja		