



Kunstvoll gestaltetes Haus zu verkaufen mit 20 Metern Liegeplatz in Empuriabrava.

Exklusive Wohnhaus mit 20m Bootsanlegestelle in Empuriabrava, vor den Brücken. Die Gelegenheit, auf die Sie gewartet haben, um am Wasser zu leben!

Wir präsentieren diese exklusive Luxusvilla, eine einzigartige Immobilie, die durch ihr zeitgemäßes Design, ihre sorgfältige Dekoration und spektakuläre Ausblicke auf den Kanal hervorsteht. Sie befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden von Empuriabrava und bietet einen privilegierten Lebensstil im Herzen der Costa Brava.

Die Unterkunft verfügt über geräumige und helle Innen- und Außenbereiche, die dafür konzipiert sind, Komfort, Privatsphäre und das mediterrane Umfeld zu genießen.

Im Erdgeschoss finden wir ein großzügiges Wohnzimmer mit Essbereich, Zugang zur Terrasse,

1.650.000 €



631 m2



392 m2



Ja



6



4



1



E - E

eine moderne offene Küche, ein Billardzimmer, eine Bar und einen Hauswirtschaftsraum. Diese Räume wurden für Unterhaltung, Familienleben und täglichen Genuss gestaltet.

Im Obergeschoss befindet sich eine elegante Hauptsuite mit eigenem Bad, zwei Suiten mit Blick auf den Hafen, zwei Doppelzimmer, ein viertes Badezimmer und ein zusätzlicher vielseitiger Raum, ideal als zusätzliches Schlafzimmer, Büro oder Mehrzweckraum.

Die Dachterrasse ist eines der großen Highlights der Immobilie. Sie verfügt über ein Fitnessstudio, eine große Terrasse mit Pool und einen Bereich für eine Sommerküche, perfekt zum Entspannen, zum Empfang von Gästen und um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen.

Im Untergeschoss bietet die Villa eine große Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge und gewährleistet Komfort, Sicherheit und zusätzlichen Stauraum.

Der private Liegeplatz von 20 m, der vor den Brücken liegt, erlaubt es, Boote verschiedener Art festzumachen, von einer Segeljacht bis zu einem Boot mit Flybridge.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, umkehrbare Klimaanlage, elektrische Rollläden, zentrale Heizölheizung mit zonengesteuertem Thermostat und zahlreiche Annehmlichkeiten, die maximalen Komfort gewährleisten.

Eine außergewöhnliche Immobilie für diejenigen, die Luxus, Design, Exklusivität und direkten Zugang zur Navigation in Empuriabrava suchen.

Der Preis versteht sich exklusive Steuern und Nebenkosten (Mehrwertsteuer, Grunderwerbsteuer, Notargebühren, Zulassungsgebühren). Die Angaben zu Flächen und Wohnflächen sind ungefähre Werte.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Waschbereich:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja
Balkon:	Ja		





