



Haus in Empuriabrava mit 40 Metern Bootssteg zu verkaufen. Deine einzigartige Gelegenheit an der Costa Brava!

Renoviertes Haus in Empuriabrava mit 40 Metern Liegeplatz, eine einmalige Gelegenheit an der Costa Brava, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten! Ideal, um das Leben am Meer zu genießen. Entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Beeindruckendes vollständig renoviertes Haus, entworfen, um Komfort, Eleganz und eine hervorragende Lebensqualität zu bieten. Gelegen auf einem großzügigen Grundstück von 776 m², kombiniert diese Immobilie zeitgenössisches Design, Funktionalität und Räume, die darauf ausgelegt sind, sowohl das Innere als auch das Äußere in vollem Umfang zu genießen.

Das Wohnhaus verfügt über 300 m² Wohnfläche, verteilt auf zwei Etagen. Der Hauptbereich ist

1.490.000 €



300 m²



776 m²



Ja



Ja



4



4



1



D - D

ein spektakuläres Wohnzimmer mit offener Küche von 65 m², ein geräumiger und sehr heller Raum dank seiner großen Fenster, die direkt mit dem Garten und dem Außenbereich verbunden sind.

Die moderne und voll ausgestattete Küche verfügt über hochwertige Oberflächen und eine elegante zentrale Insel, perfekt, um Momente mit der Familie zu teilen oder Gäste zu empfangen.

Das Haus bietet vier großzügige Schlafzimmer, drei davon mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort sowohl für die Familie als auch für die Gäste garantiert. Die Bäder wurden mit hochwertigen Materialien, modernen Linien und eleganten Details gestaltet.

Im Außenbereich umgibt ein großer Garten die Immobilie und bietet verschiedene Bereiche zum Entspannen und Genießen im Freien. Der private Pool von 8 x 4 Metern ist eines der großen Highlights des Hauses, ideal, um sonnige Tage und das mediterrane Klima auszunutzen.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen beeindruckenden 40 Meter langen Liegeplatz, perfekt für Bootsfahrer oder für diejenigen, die ein großes Boot besitzen.

Eine außergewöhnliche Immobilie, die durch ihre umfassende Renovierung, hochwertige Ausstattungen, Geräumigkeit, Komfort und erstklassige Lage hervorhebt.

Der Preis beinhaltet keine Steuern oder mit dem Kauf verbundenen Kosten, wie MwSt., AJD, Notarkosten und Registrierung. Die angegebenen Informationen und Flächen sind unverbindlich.

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Haus mit Liegeplatz
Gemeinde:	Empuriabrava	Parking:	Ja
Abstellraum:	Ja	Terrasse:	Ja
Heizung:	Ja	Klimaanlage:	Ja





