



## Haus zu verkaufen mit großem Grundstück und Bootsanleger in Empuriabrava.

Haus mit Liegeplatz und großem Grundstück zu verkaufen am Kanal in Empuriabrava. Das Zuhause Ihrer Träume ist nur einen Schritt entfernt!

Diese Immobilie stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die ein spektakuläres Wohnprojekt an einem privilegierten Standort entwickeln möchten. Dank der Größe des Grundstücks bietet sie auch die Möglichkeit, ein zweites Haus zu bauen, was sie zu einer sehr interessanten Option sowohl für den privaten Gebrauch als auch für Investitionen macht.

Das Haus befindet sich nur 10 Minuten von der Küste entfernt und verfügt über eine Baufläche von 180 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 1.079 m<sup>2</sup>.

Das Hauptgebäude ist aufgeteilt in drei Doppelzimmer, die alle mit Klimaanlage ausgestattet

**1.380.000 €**



222 m<sup>2</sup>



1.079 m<sup>2</sup>



Ja



Ja



3



3



E - D

sind, ein Badezimmer mit Dusche, ein weiteres Badezimmer mit Badewanne, eine separate Küche und ein sehr helles Wohn-Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Poolbereich.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über einen unabhängigen Anbau, der aus einem Suite-Zimmer mit eigenem Bad besteht, ebenfalls mit Klimaanlage ausgestattet. Dieser Raum ist ideal, um Gäste zu empfangen, Familienmitglieder unterzubringen oder einen zusätzlichen privaten Bereich zu schaffen.

Im Außenbereich bietet die Immobilie einen großen Gartenbereich, perfekt, um die frische Luft zu genießen, am Pool zu entspannen oder ein neues Landschaftsprojekt zu gestalten. Es gibt auch eine Garage und großzügige Außenbereiche.

Eine Immobilie mit großem Potenzial, ideal zum Renovieren, Erweitern oder Umgestalten in eine außergewöhnliche Residenz in der Nähe des Meeres.

Der Preis beinhaltet keine Steuern oder Kosten (MwSt., AJD, Notar, Registrierung). Die Informationen und Flächen sind indikativ.

<b>Transaktion:</b>	Verkauf	<b>Typ:</b>	Haus mit Liegeplatz
<b>Gemeinde:</b>	Empuriabrava	<b>Parking:</b>	Ja
<b>Abstellraum:</b>	Ja	<b>Terrasse:</b>	Ja
<b>Heizung:</b>	Ja	<b>Klimaanlage:</b>	Ja





